



# Partie 04

## Projet thèse

**Un agora à Bridge Bonaventure :  
Réinventer l'infrastructure autoroutière Bonaventure en  
lieu de co-apprentissage et de co-crédation.**

CAMILLE COUVEZ

PROJET THESE  
**PLAN DIRECTEUR**

---



# Le secteur Bridge Bonaventure

## SECTEUR INDUSTRIEL ET ARTISANAL

---



1860 Inauguration du Pont Victoria



1966 Inauguration Autoroute 10



1970 Fermeture du Canal de Lachine

1825 Mise en service du Canal de Lachine



1864 Démolition Goose Village

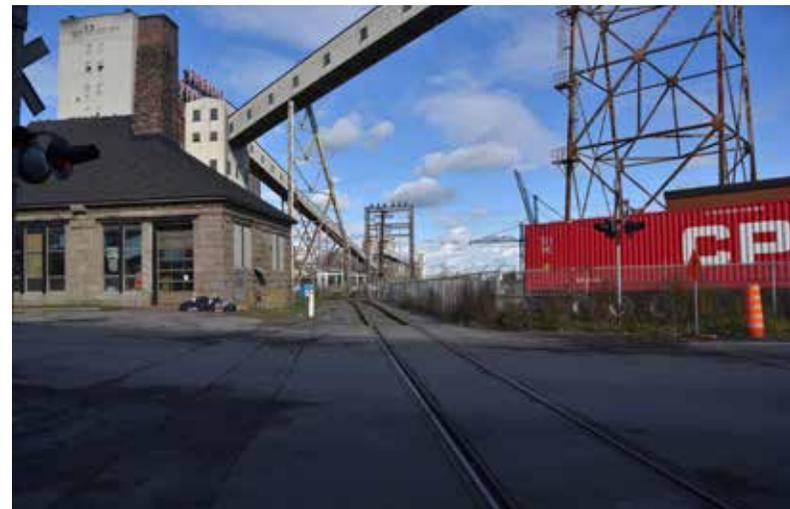


1967 Expo 67



2019

149 entreprises  
2 766 emplois





PROJET THESE

## MOBILITÉ ET LIVRAISONS

+ 200 camions / jours

Rue Riverside

480 wagons / mois

Entreprise ADM

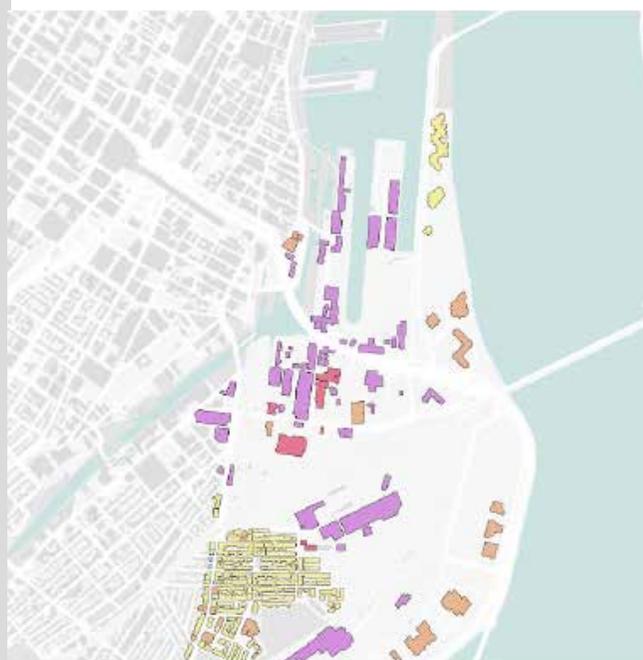
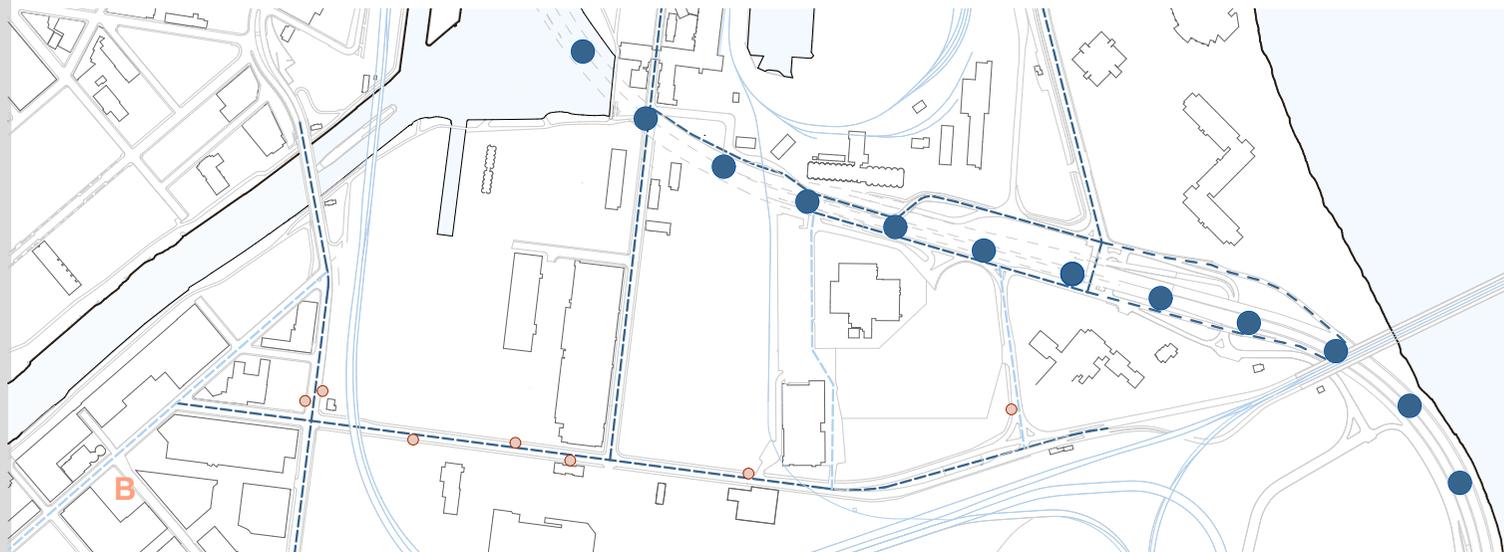
2 Lignes de bus

Fréquence 30 min.

sur Rue Bridge et Riverside

1 Piste cyclable

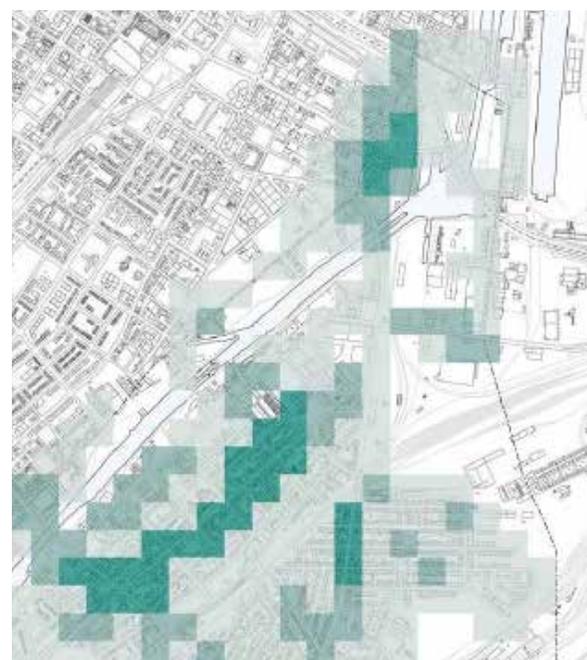
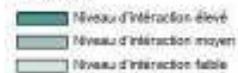
Long autoroute, non sécuritaire



CAUSE MAJEURE - Densité et usages



### LEGENDE



CONSÉQUENCE MAJEURE: Interaction dans rues

# Site

Un seuil magique!

PROJET THESE  
SITE INTERSTIEL

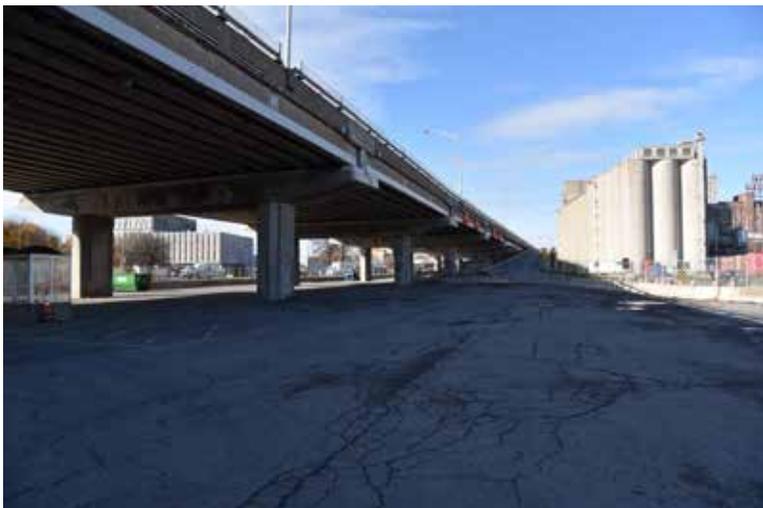
VILLE-MARIE

SUD OUEST

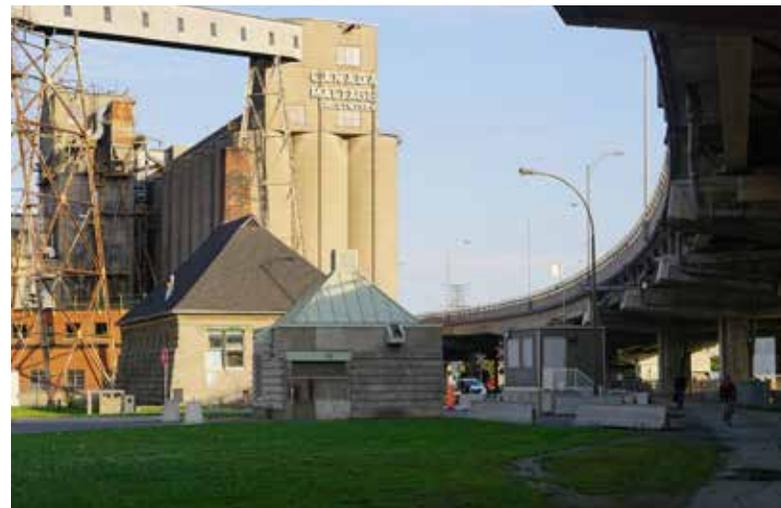


## INFRASTRUCTURE AUTOROUTIÈRE

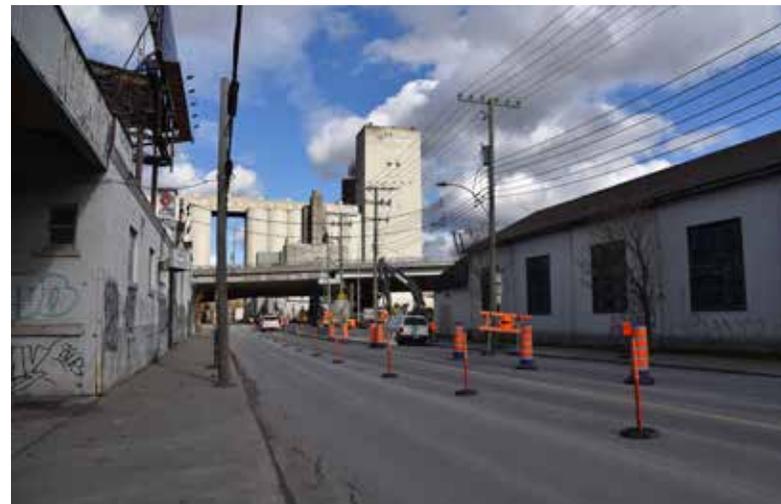
---

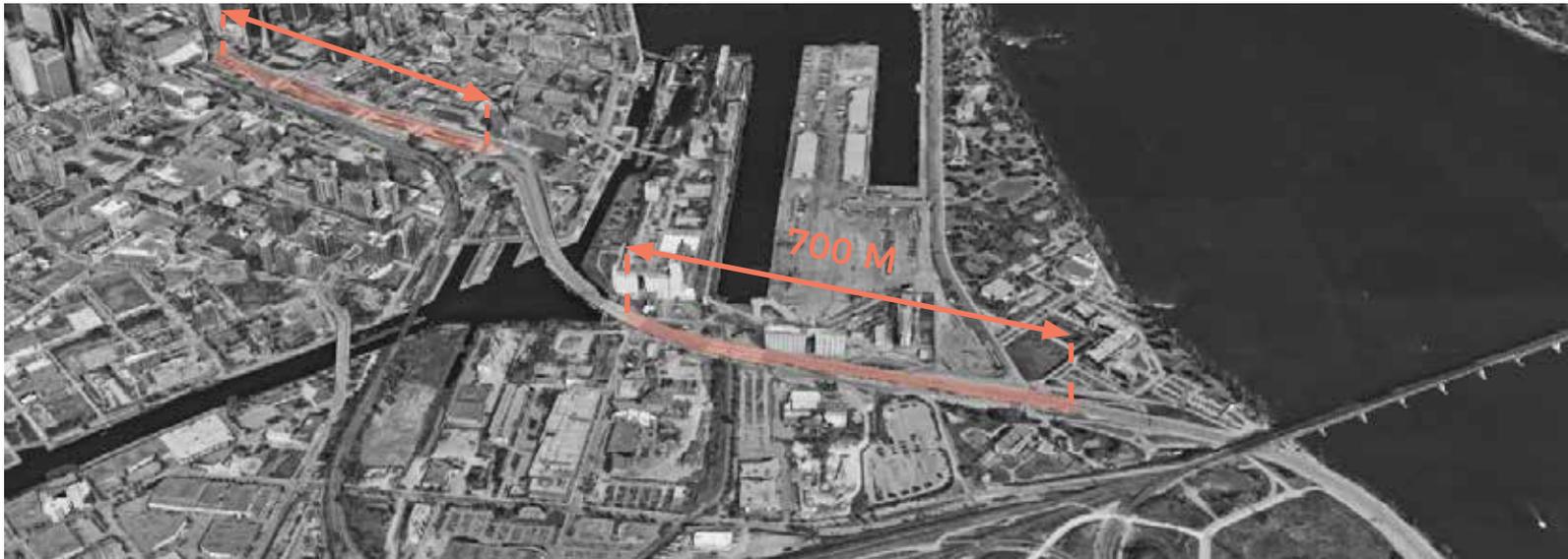


NORD VIADUC- Industries, artisans, Port de Montréal



SUD VIADUC- Artisans et entreprises commerciales





Démolition viaduc de l'autoroute Bonaventure

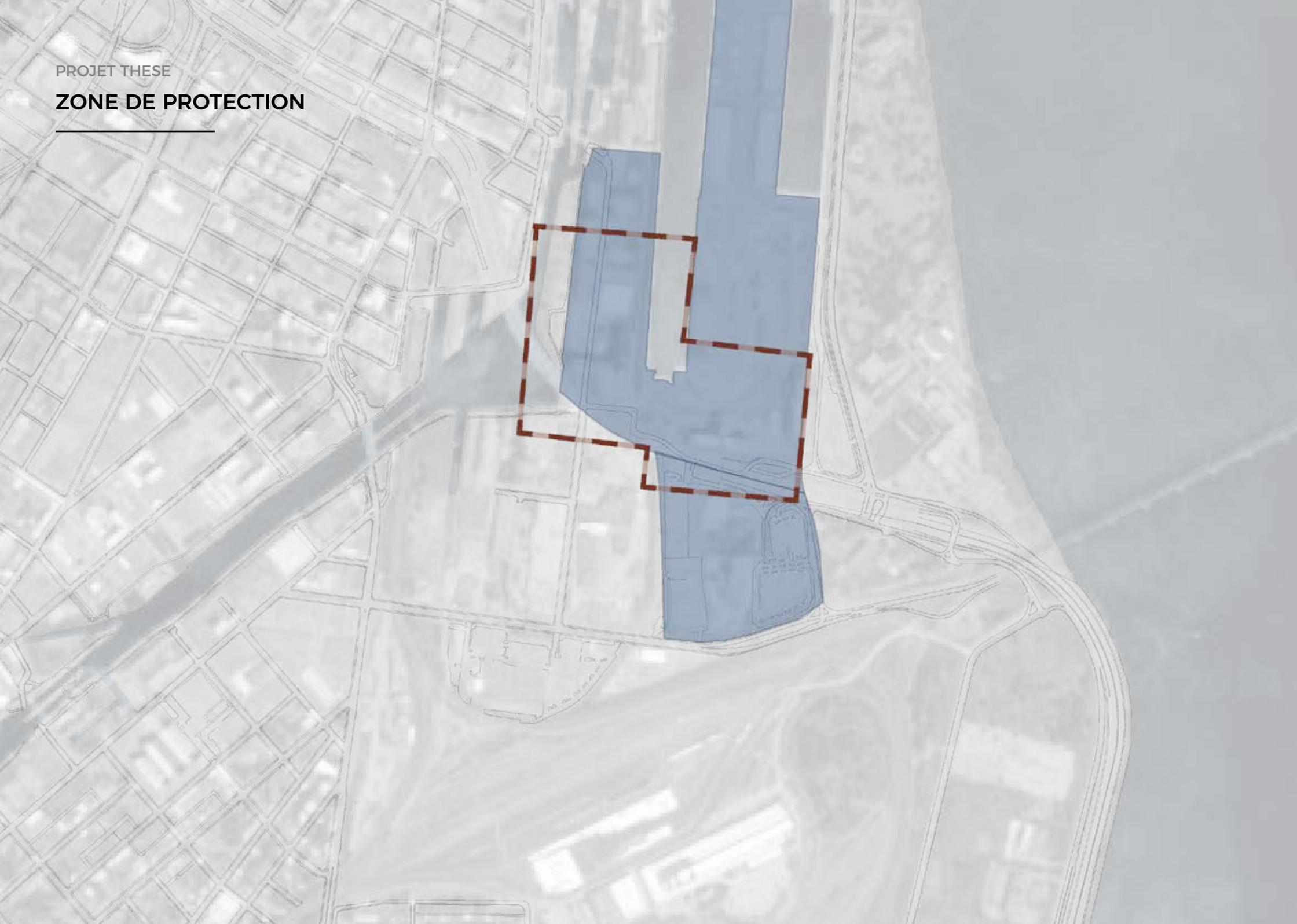


Nouveau boulevard Robert Bourassa

PROJET THESE

**ZONE DE PROTECTION**

---





**Comment la requalification urbaine et paysagère de l'infrastructure autoroutière Bonaventure sera catalyseur dans la transformation du quartier Bridge Bonaventure en milieu de vie durable et résilient?**

# Vision

**Verdir et densifier nos villes!**

PROJET THESE

**CONSERVER LA FONCTION INDUSTRIELLE  
ET ARTISANALE DU SECTEUR**

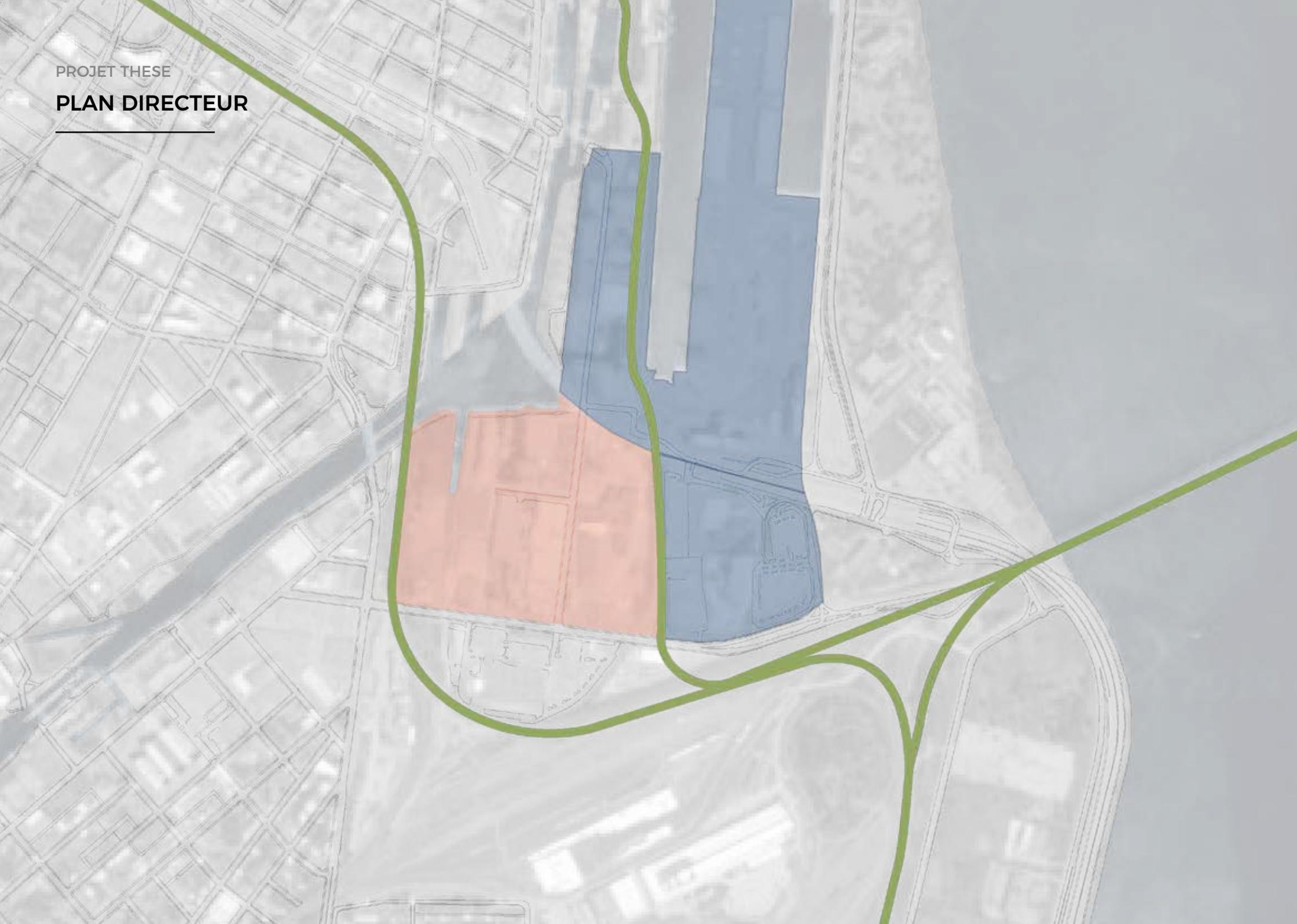


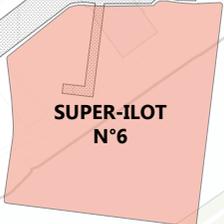


ÉTÉ 2019 - Mémoire collectif par les acteurs économiques et culturels du secteur Bridge Bonaventure en réponse à la consultation publique menée par l'OCPM et la ville de Montréal.

PROJET THESE  
**PLAN DIRECTEUR**

---





DENSITE  
100 unités d'habitations / ha.  
4 à 8 étages

-  35 %
-  15 %
-  30 %
-  20 %
-  10 %

MIXITE

-  52 %
-  36 %
-  12 %

DENSITE  
100 unités d'habitations / ha.  
4 à 8 étages

-  15 %
-  15 %
-  50 %
-  20 %

MIXITE

-  80 %
-  8 %
-  12 %



PROJET THESE  
**COULÉE VERTE**

---



PARC LAFONTAIRE

PARC JEAN -  
DRAPEAU

PARC DU  
MONT ROYAL

PARC DIEPPE

PARC ARTHUR-TERRIEN

FLEUVE  
SAINT-LAURENT



PROJET THESE

**PROMENADE SOUS AUTOROUTE BONAVENTURE**

---

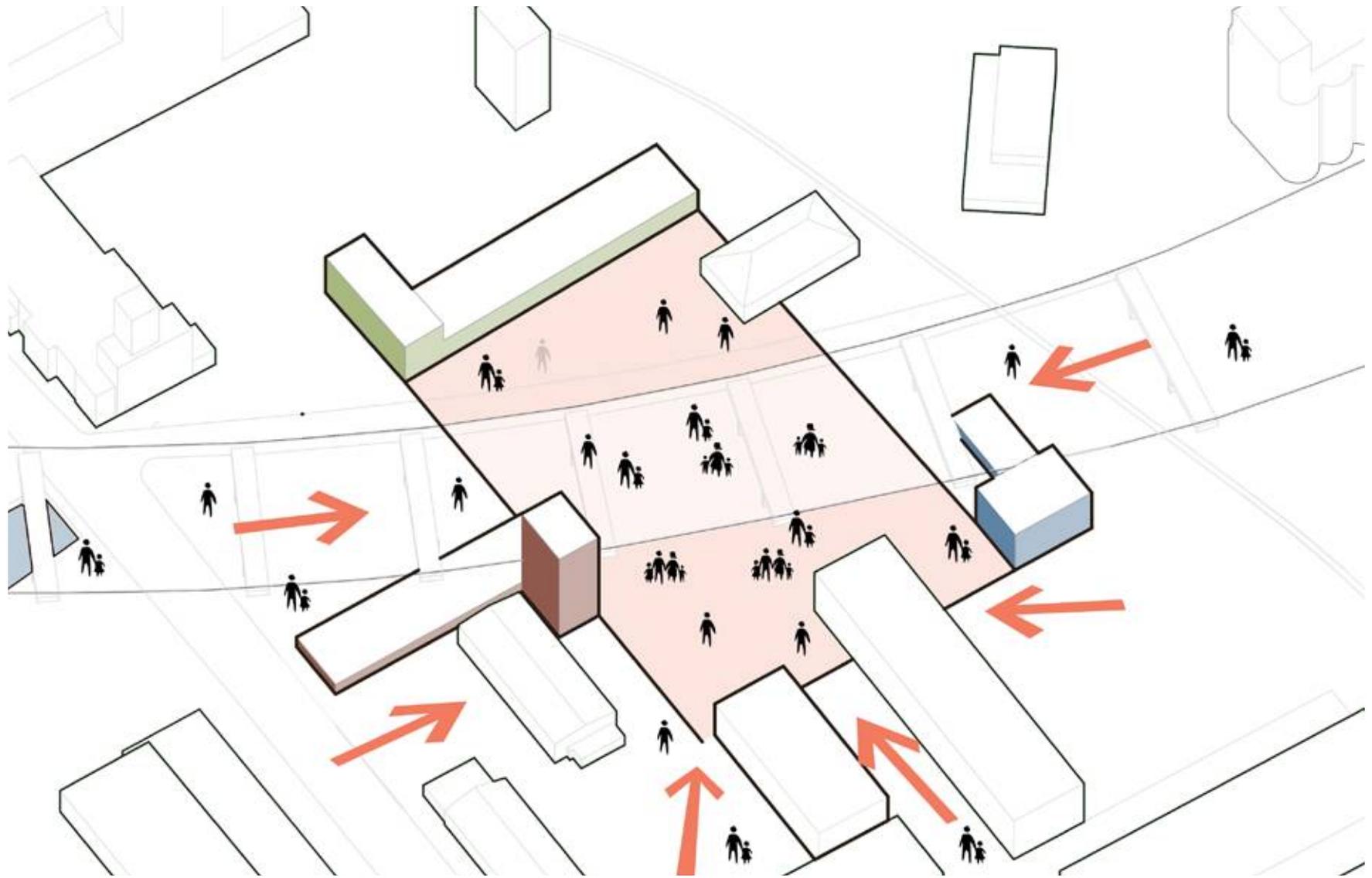




PROJET THESE  
**AGORA**

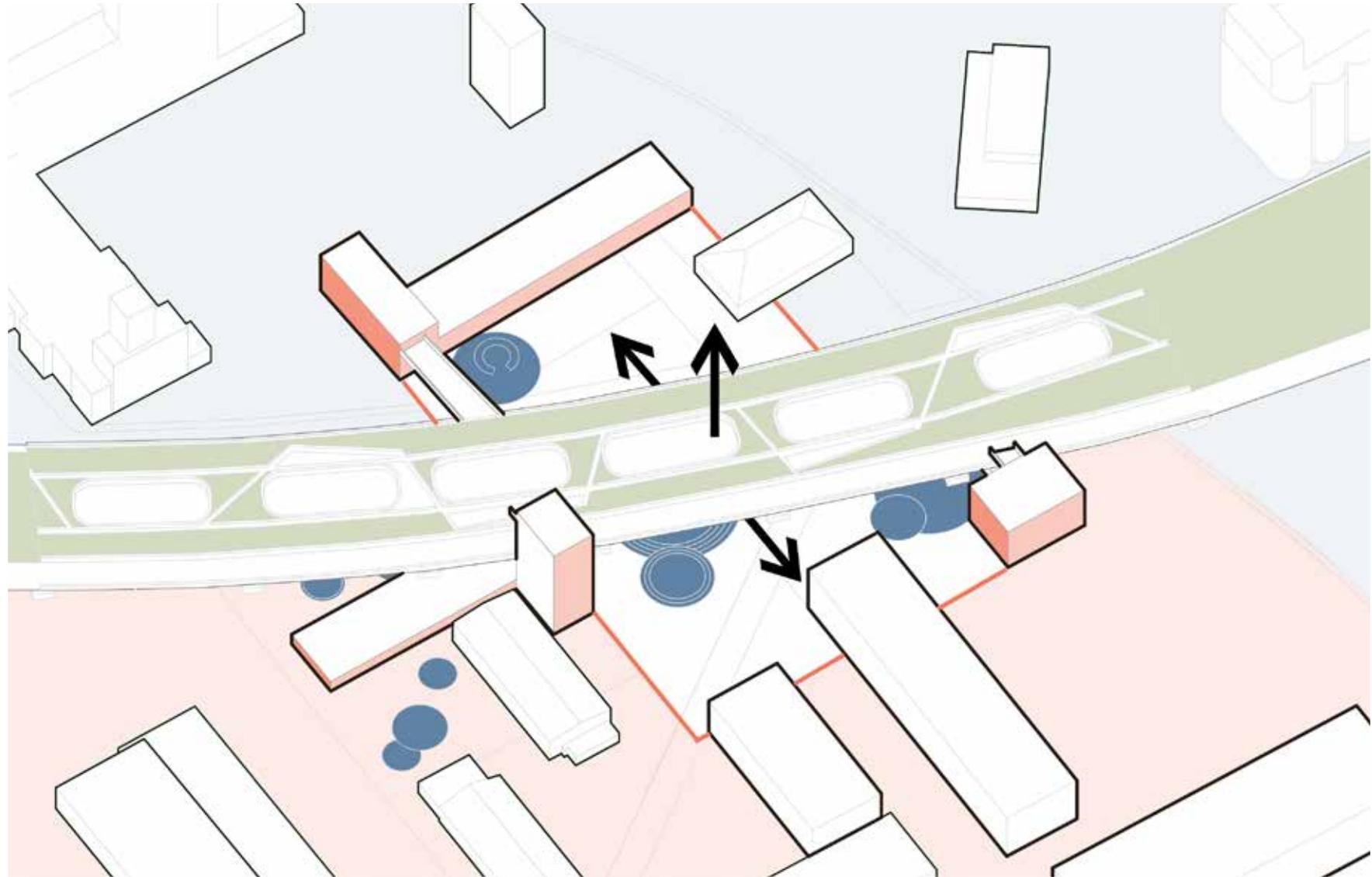
---





# VISION

---



# Réinventer l'infrastructure autoroutière Bonaventure

Secteur Bridge Bonaventure

PROJET THESE  
**PRÉCÉDENTS**

---



Bentway - Toronto



The Infra-space - Boston



High Line - New York



Seoulo 2017 - New York

## INTENTIONS

---



Espaces publics : lieux de rencontre et d'expérience



Mobilité



Biodiversité



Gestion des eaux

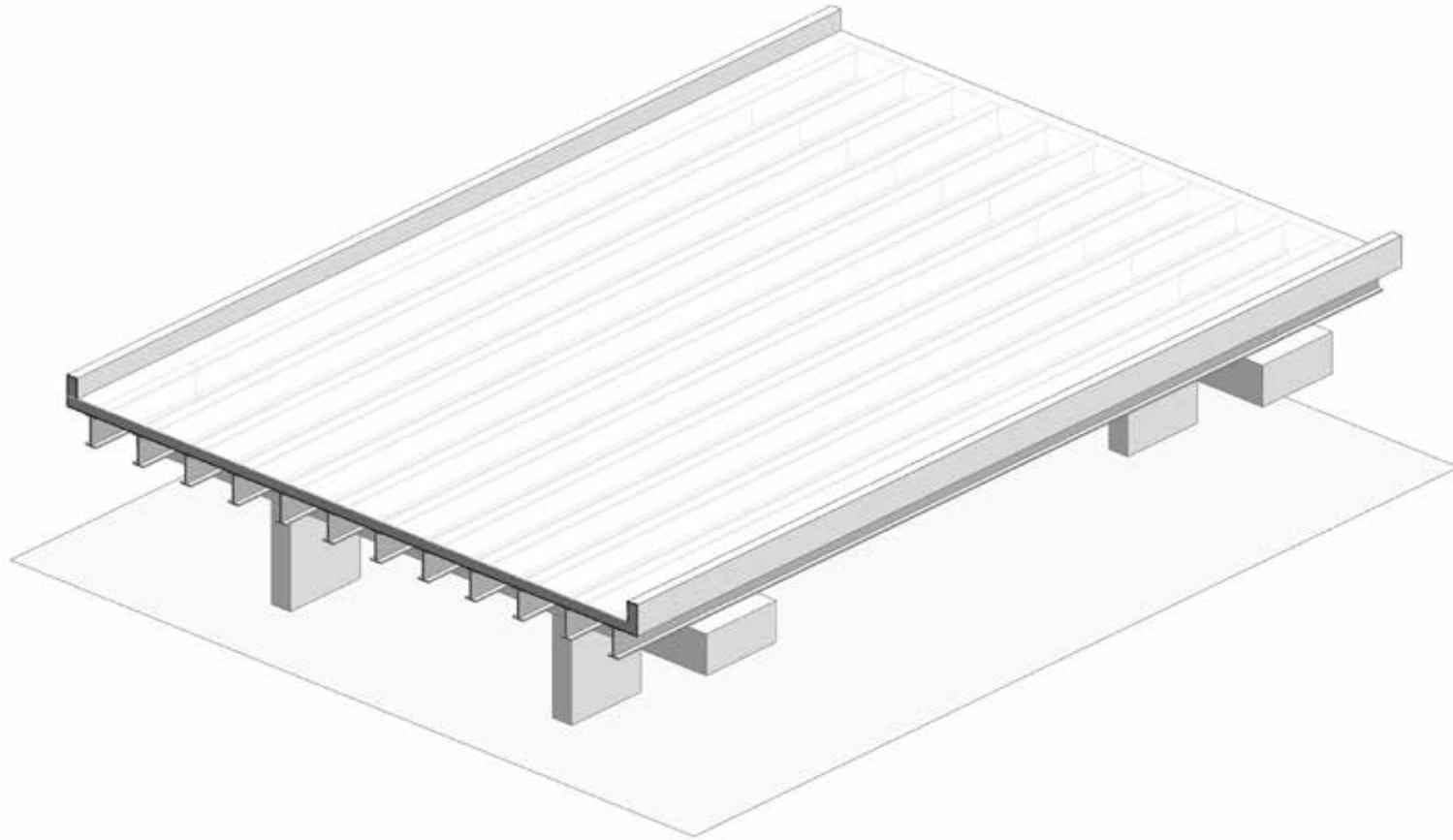


Livraisons

PROJET THESE

# STRUCTURE EXISTANTE

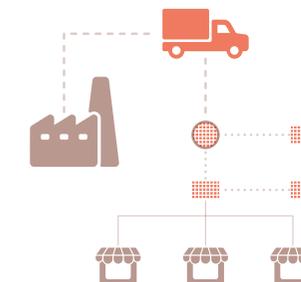
---



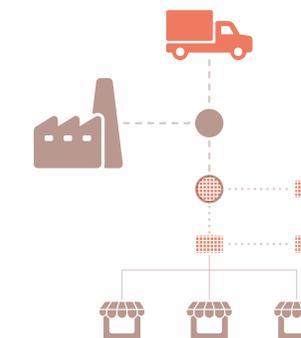
PROJET THESE  
**LIVRAISONS**



2019 - Actuel - Camion omniprésent



2030 - Transition  
Camion pour les industries uniquement



2050 - Futur  
Pas de camion dans la rue

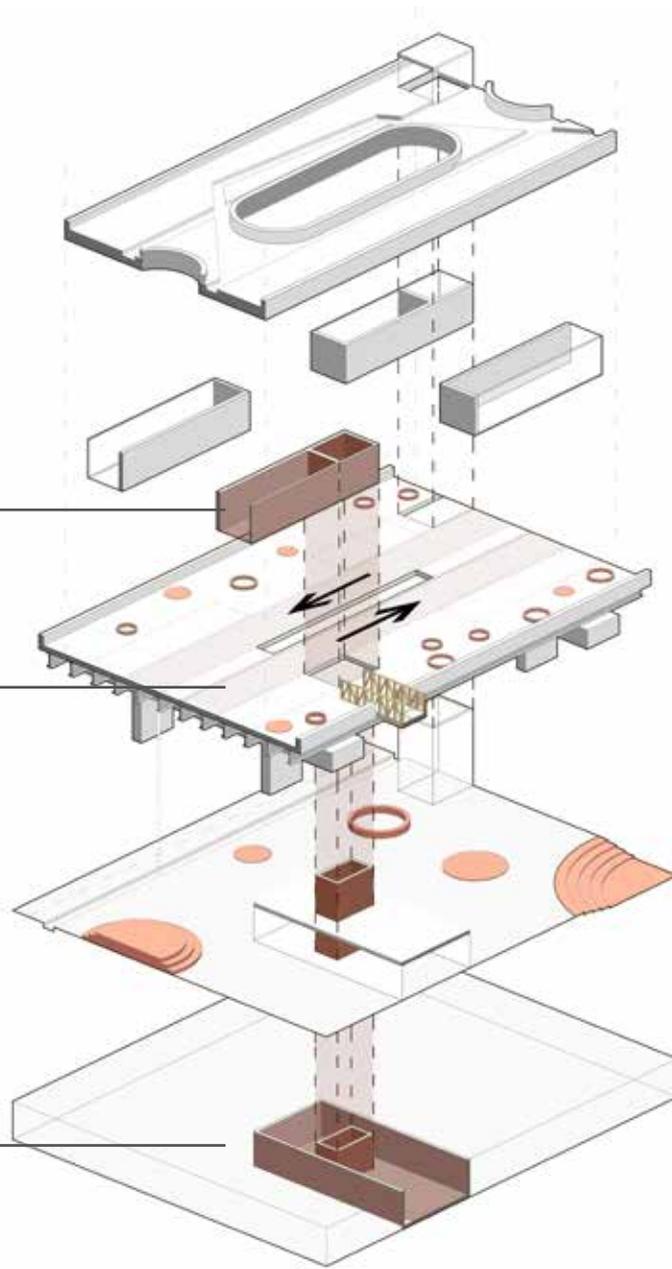
**Légende**

-  Stockage Bonaventure (sur autoroute)
-  Stockage collectif (par quartier)
-  Stockage local (par super-îlot)
-  Parcours livraisons (véhicules électriques)
-  Voie ferroviaire

QUAI DE DECHARGEMENT ET STOCKAGE BONAVENTURE

AUTOROUTE SIMPLE VOIE, DOUBLE SENS

STOCKAGE COLLECTIF (PAR QUARTIER)

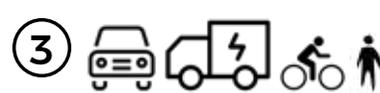
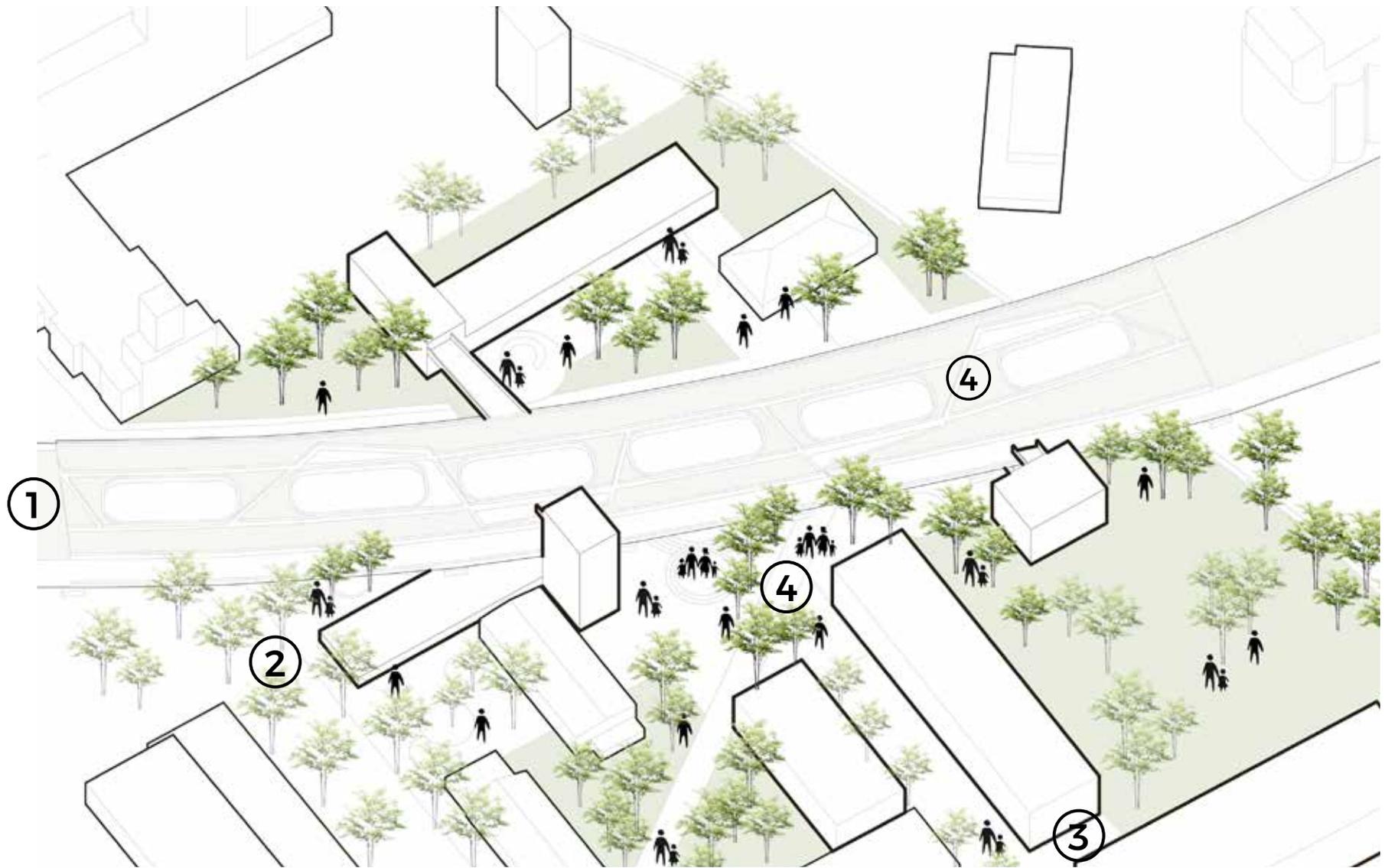


ETAGE 02  
DESSUS INFRASTRUCTURE AUTOROUTIERE

ETAGE 01  
DESSUS INFRASTRUCTURE AUTOROUTIERE

REZ-DE-CHAUSSEE  
DESSOUS INFRASTRUCTURE AUTOROUTIERE

SOUS-SOL



# ESPACES PUBLICS ET BIODIVERSITÉ

COULÉE VERTE (canopée, arbustes, sous-bois) SUR TOIT TERASSE

ETAGE 02  
DESSUS INFRASTRUCTURE AUTOROUTIERE

ESPACE PUBLIC MINERAL

ETAGE 01  
DESSUS INFRASTRUCTURE AUTOROUTIERE

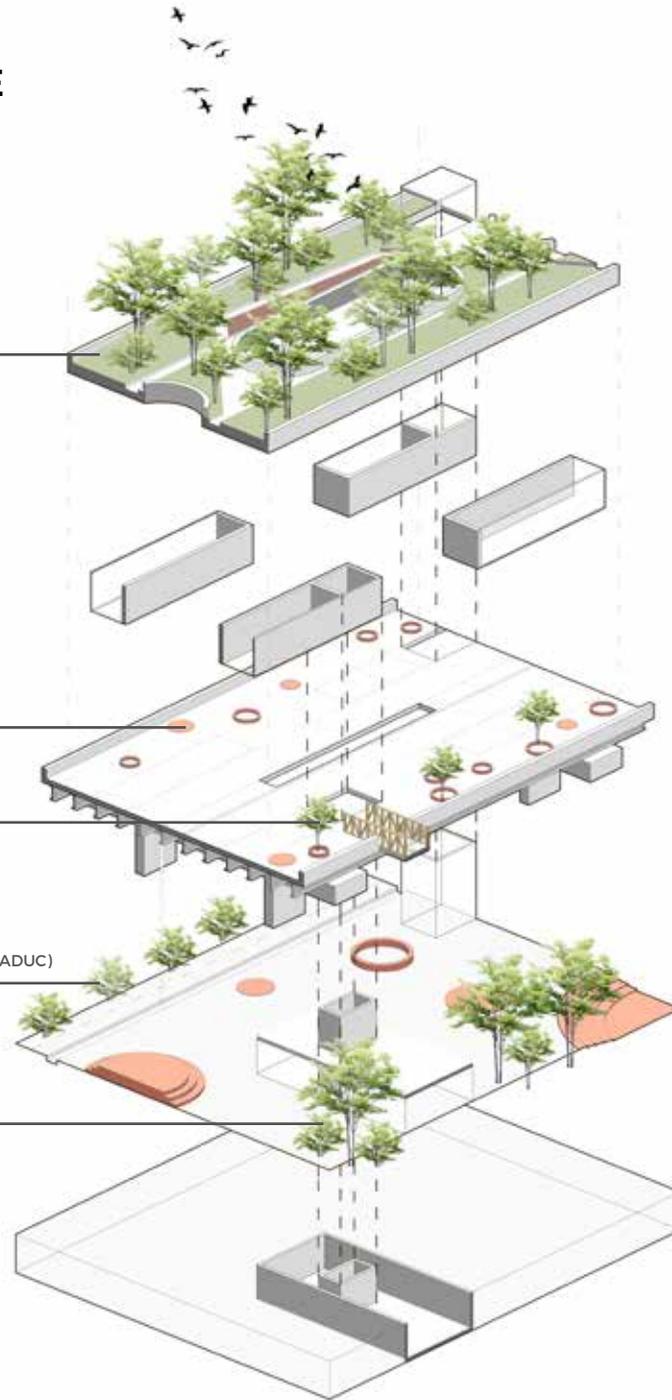
VÉGÉTATION EN POT (LIMITATION DES CHARGES)

VÉGÉTATION D'OMBRE EN PLEINE TERRE ( ORIENTATION NORD SOUS VIADUC)

REZ-DE-CHAUSSEE  
DESSOUS INFRASTRUCTURE AUTOROUTIERE

VÉGÉTATION EN PLEINE TERRE (canopée, arbustes, sous-bois)

SOUS-SOL



# ESPACES PUBLICS ET DENSITÉ

CIRCULATION VERTICALE PUBLIC

BÂTIMENTS A USAGES MIXTE, À DÉTERMINER SELON BESOINS CONTEXTE

ESPACE PUBLIC SUR INFRASTRUCTURE

ACCES PUBLIC DEPUIS ETAGES DE BÂTIMENTS VOISINS, VIA PASSERELLE

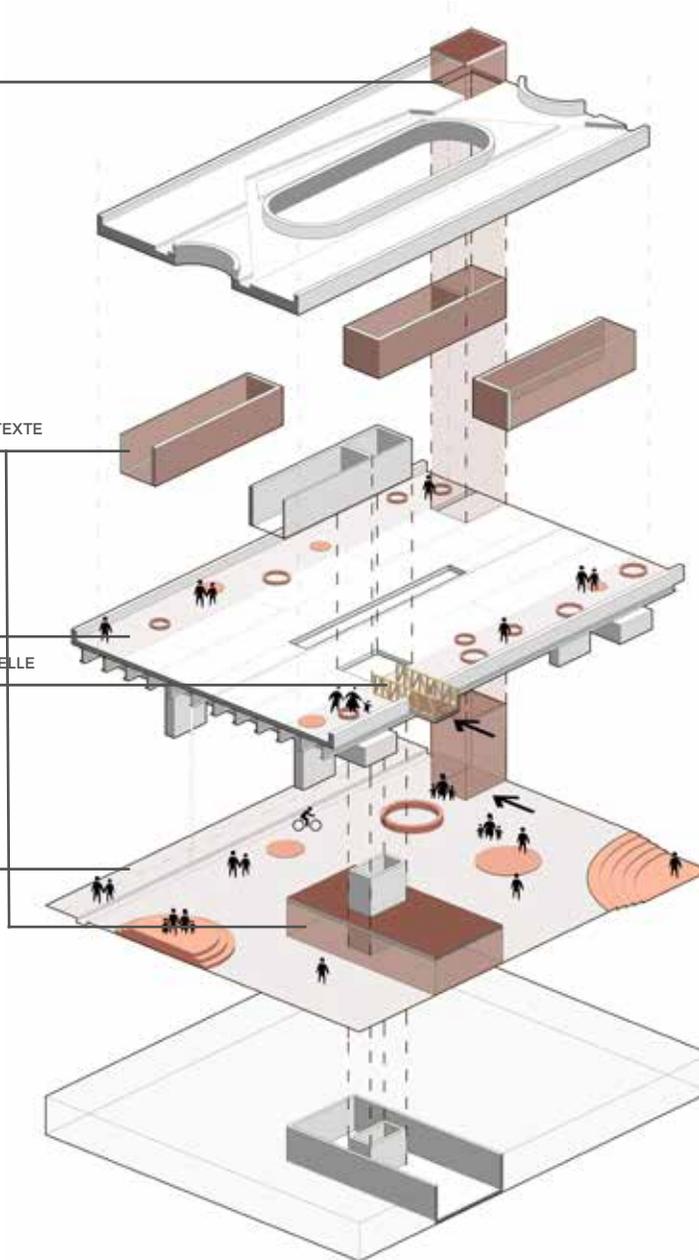
ESPACE PUBLIC, SOUS INFRASTRUCTURE

ETAGE 02  
DESSUS INFRASTRUCTURE AUTOROUTIERE

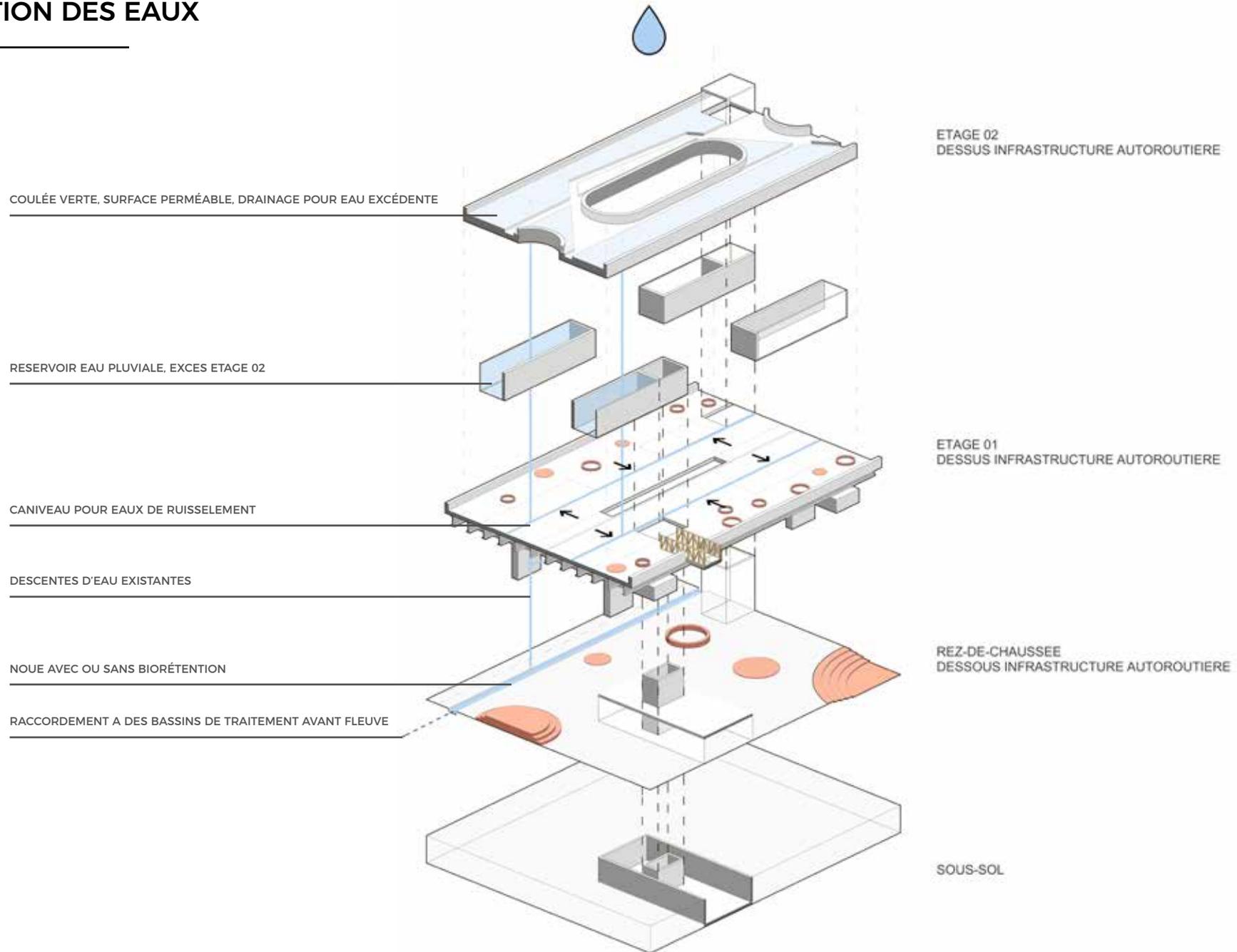
ETAGE 01  
DESSUS INFRASTRUCTURE AUTOROUTIERE

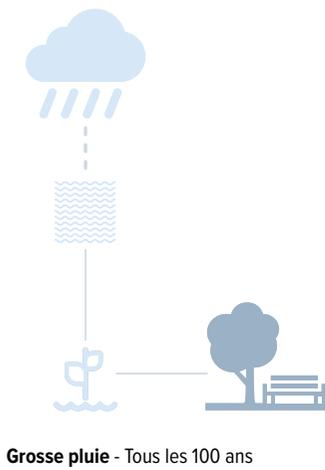
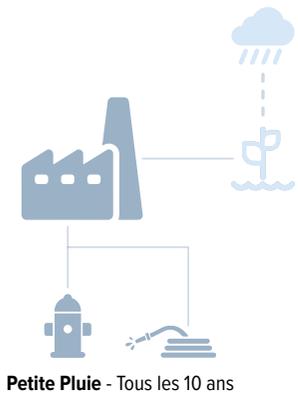
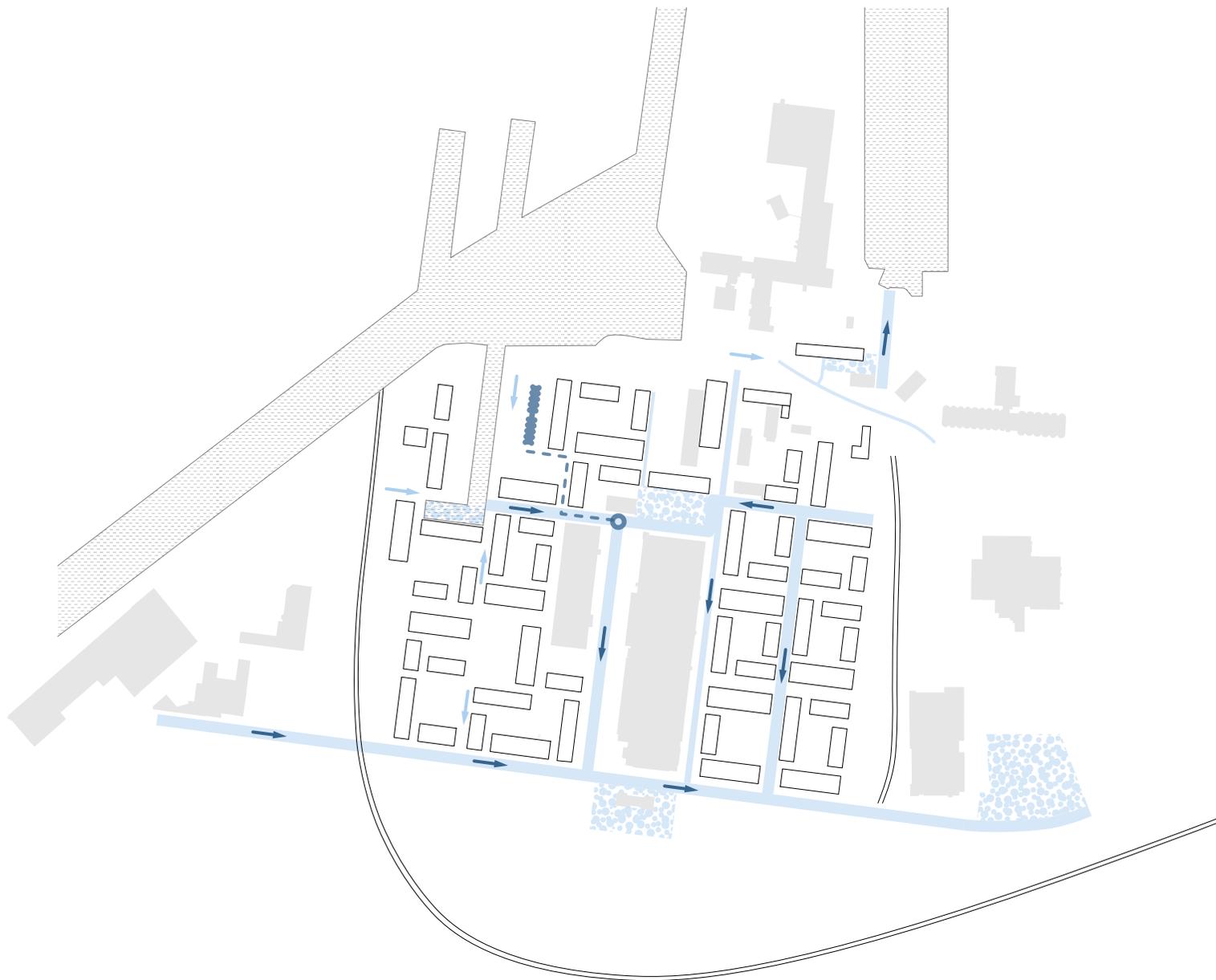
REZ-DE-CHAUSSEE  
DESSOUS INFRASTRUCTURE AUTOROUTIERE

SOUS-SOL



# GESTION DES EAUX



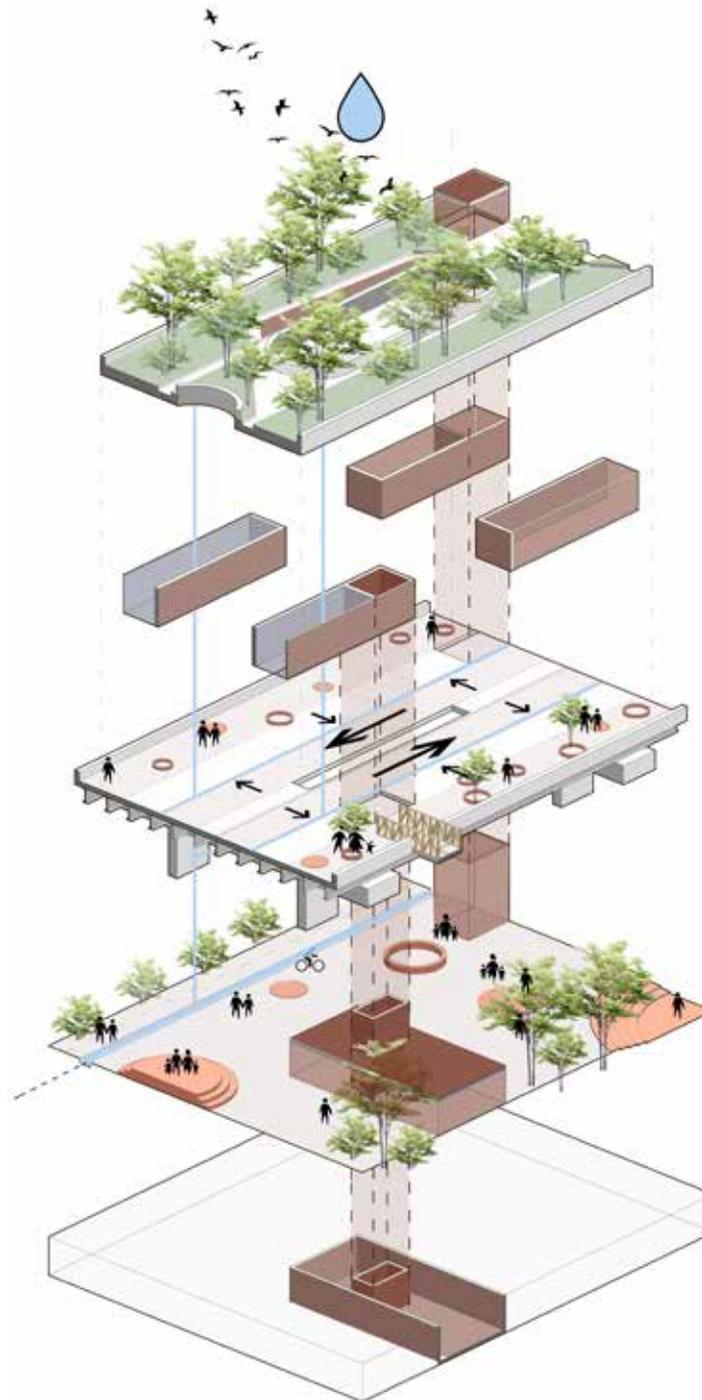


**Légende**

-  Bassin / Water square (pluie exceptionnelle)
-  Noue / rigole (petite pluie)
-  Système de trop-plein + récupération des eaux
-  Ruissellement de l'eau
-  Point haut de la topographie

PROJET THESE  
**SYNERGIES**

---



ETAGE 02  
DESSUS INFRASTRUCTURE AUTOROUTIERE

ETAGE 01  
DESSUS INFRASTRUCTURE AUTOROUTIERE

REZ-DE-CHAUSSEE  
DESSOUS INFRASTRUCTURE AUTOROUTIERE

SOUS-SOL

