



Un écoquartier à Bridge-Bonaventure

Barret Michael - Couvez Camille - Dionne Pascale

“SITE” Localisation







1860 Inauguration du Pont Victoria



1966 Inauguration Autoroute 10



1970 Fermeture du Canal de Lachine

1825 Mise en service du Canal de Lachine



1864 Démolition Goose Village



1967 Expo 67



2019

149 entreprises
2 766 emplois

“VISION”

Actuelle

Contexte industriel : faible **densité**, peu de **mixité**, grande échelle et nuisances (camions, bruits et poussières).

Espaces publics lacunaires : territoire de transit, manque de vie communautaire et insécurité.



Enclavement physique : faible desserte de transport collectifs, insécurité pour les piétons et les cyclistes, dépendance à l'automobile.

Désert alimentaire : absence de **service de proximité**, en particulier alimentaire.

Déficit de **biodiversité** : surfaces imperméables et absence de végétation.

“VISION” Future

Préserver et affirmer la **fonction économique** du quartier.

Créer un lieu inspiré du **patrimoine** bâti et du savoir-faire de la ville.

FARINE
FIVE ROSES

Intégrer des espaces publics pour la vie et l'épanouissement de la **comunauté**.



Favoriser la **mobilité douce** et des modes de circulations conviviaux, apte à attirer les visiteurs dans le secteur.

Ajout de **corridor de biodiversité** pour diminuer les effets des îlots de chaleurs.

Restructuration du territoire en un lieu de destination et d'**emplois**.

1

Mixité et densité

Super-îlot
Densité
Usages et mobilité
Morphologie urbaine
Compacité
Réseau urbain d'énergie

2

Mobilité

Hiérarchie des rues
Livraisons et déchets

3

Espaces publics, biodiversité et patrimoine

Patrimoine
Biodiversité
Gestion de l'eau
Places publiques

“DÉFIS ET OPPORTUNITÉS DU SITE”

Mixité et densité



DENSITÉ - AVANT
16 unités d’hab. / ha

Pointe St Charles

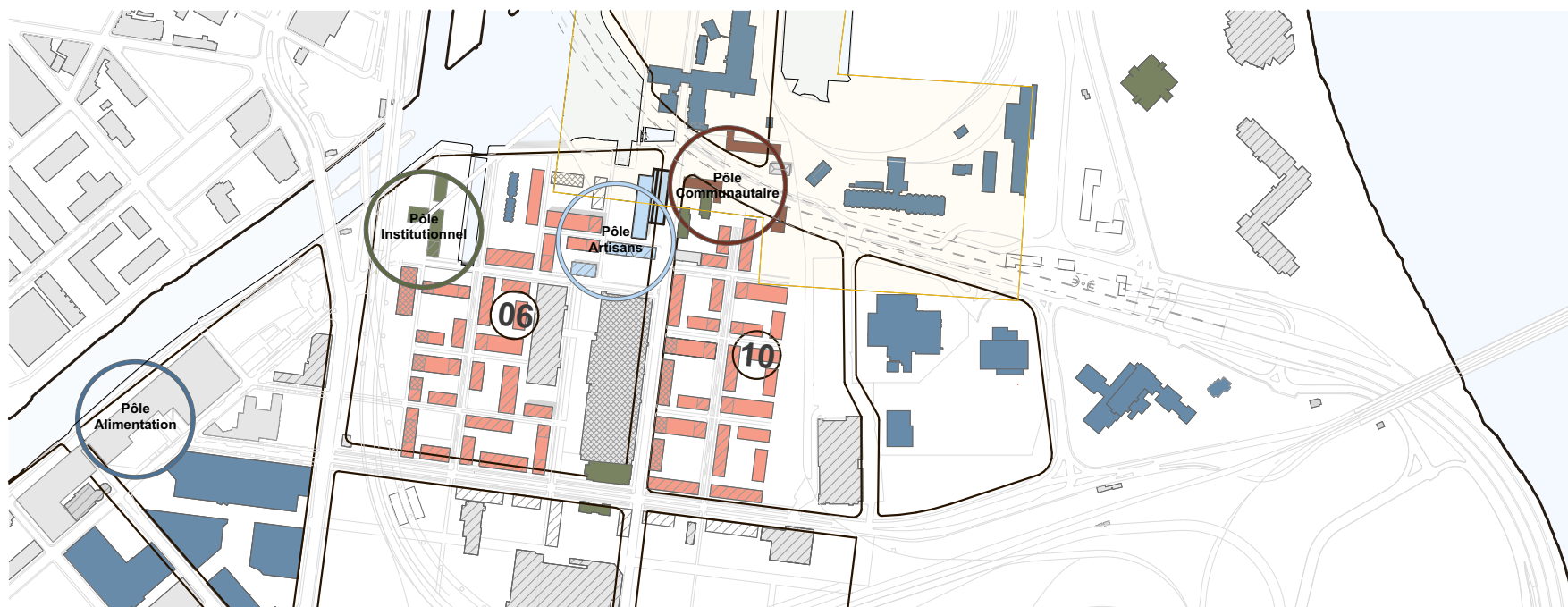
4 unités d’hab. / ha

Secteur dites Bridge Bonaventure avec +/- 775 habitations à la cité du Havre.

USAGES - AVANT

98% Usages emplois

Industries, artisans, commerces, et bureaux dans le secteur Bridge Bonaventure.



- Légende
- Commerces et restaurants
 - Habitations
 - Artisans
 - Industries
 - Centre communautaire
 - Institutions
 - Bâtiments vacants
 - 01 Super-îlot
 - Limite super-îlot
 - Distance de sécurité pour processus de fumigation
 - Canal de Lachine et Fleuve St Laurent

APRÈS - SUPER-ÎLOT

N°6 Pôle artisanal et institutionnel

4 à 8 étages

100 unités d’hab. / ha

20% social

80 % abordable

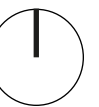
N°10 Pôle Communautaire

4 à 6 étages

80 unités d’hab. / ha

20% social

60 % abordable

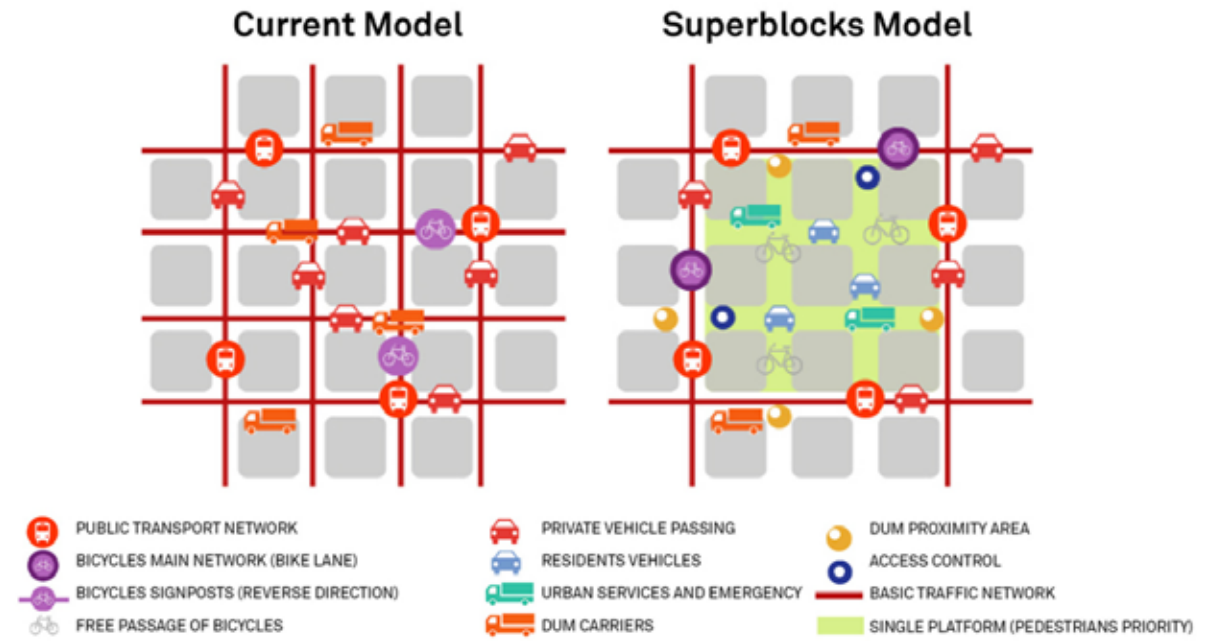


“MIXITÉ ET DENSITÉ”

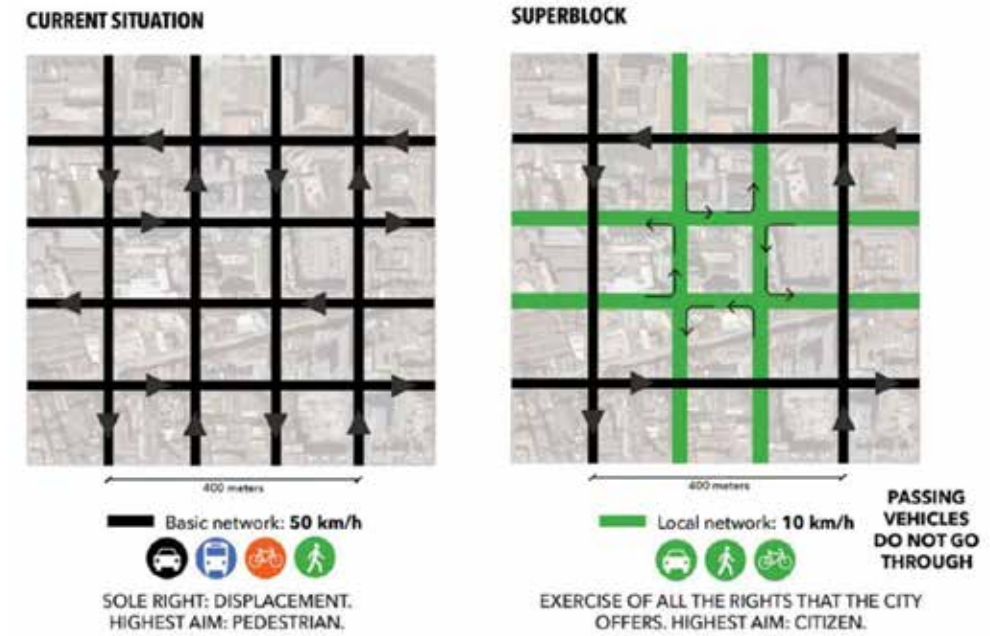
Super-îlot, Barcelone



SUPERBLOCKS MODEL

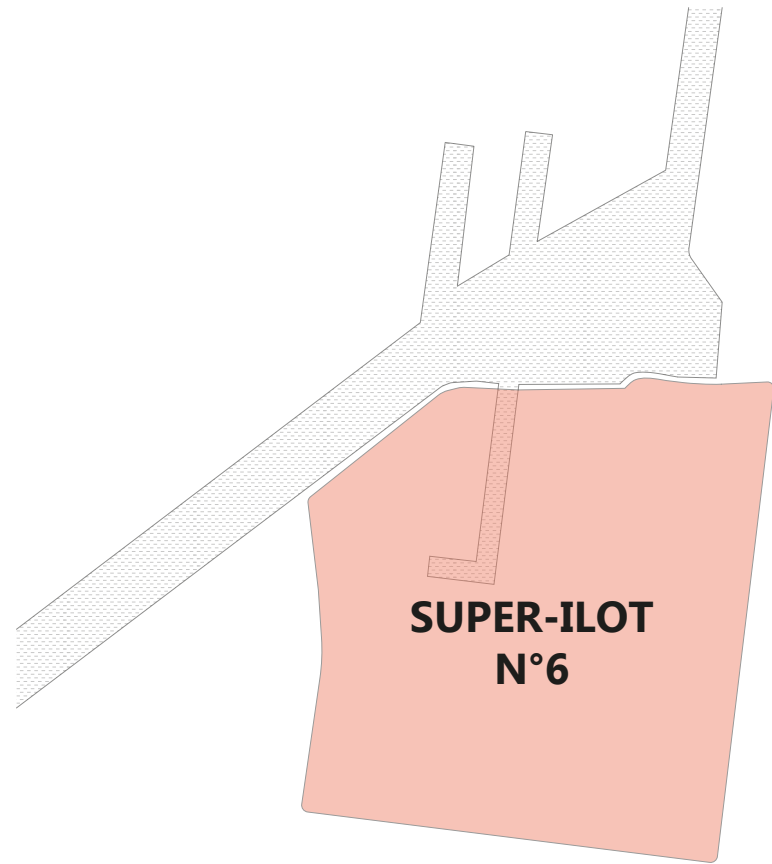


Road hierarchy in a Superblock model



“MIXITÉ ET DENSITÉ”

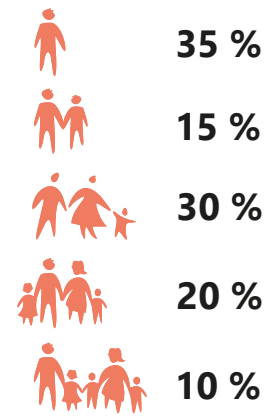
Densité



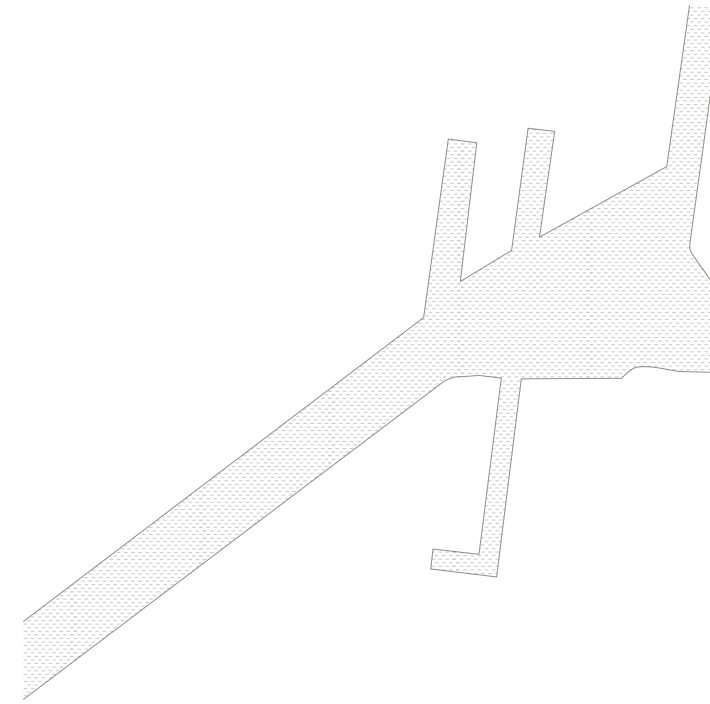
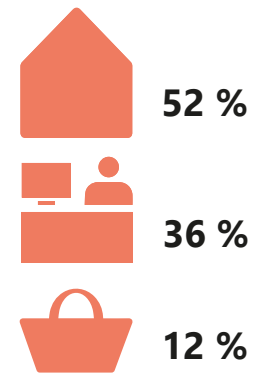
**SUPER-ILOT
N°6**



DENSITE
100 unités d'habitations / ha.
4 à 8 étages



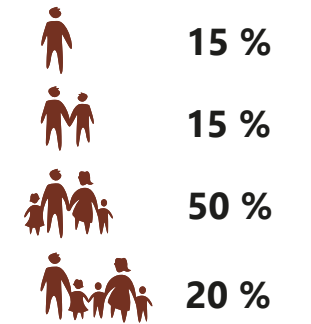
MIXITE



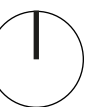
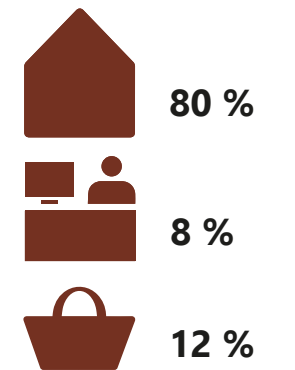
**SUPER-ILOT
N°10**



DENSITE
100 unités d'habitations / ha.
4 à 8 étages

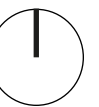
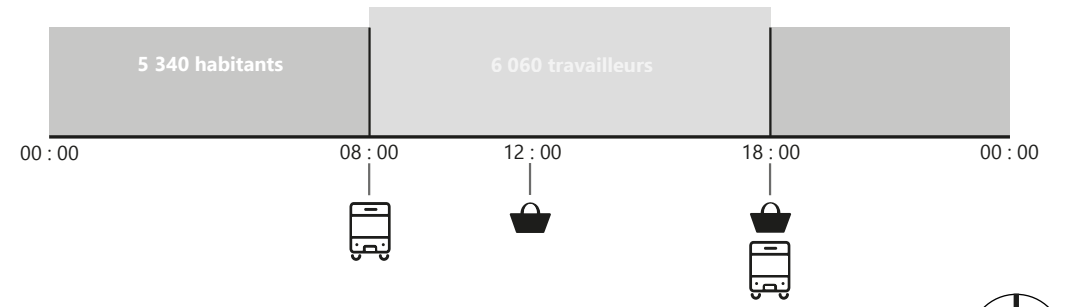
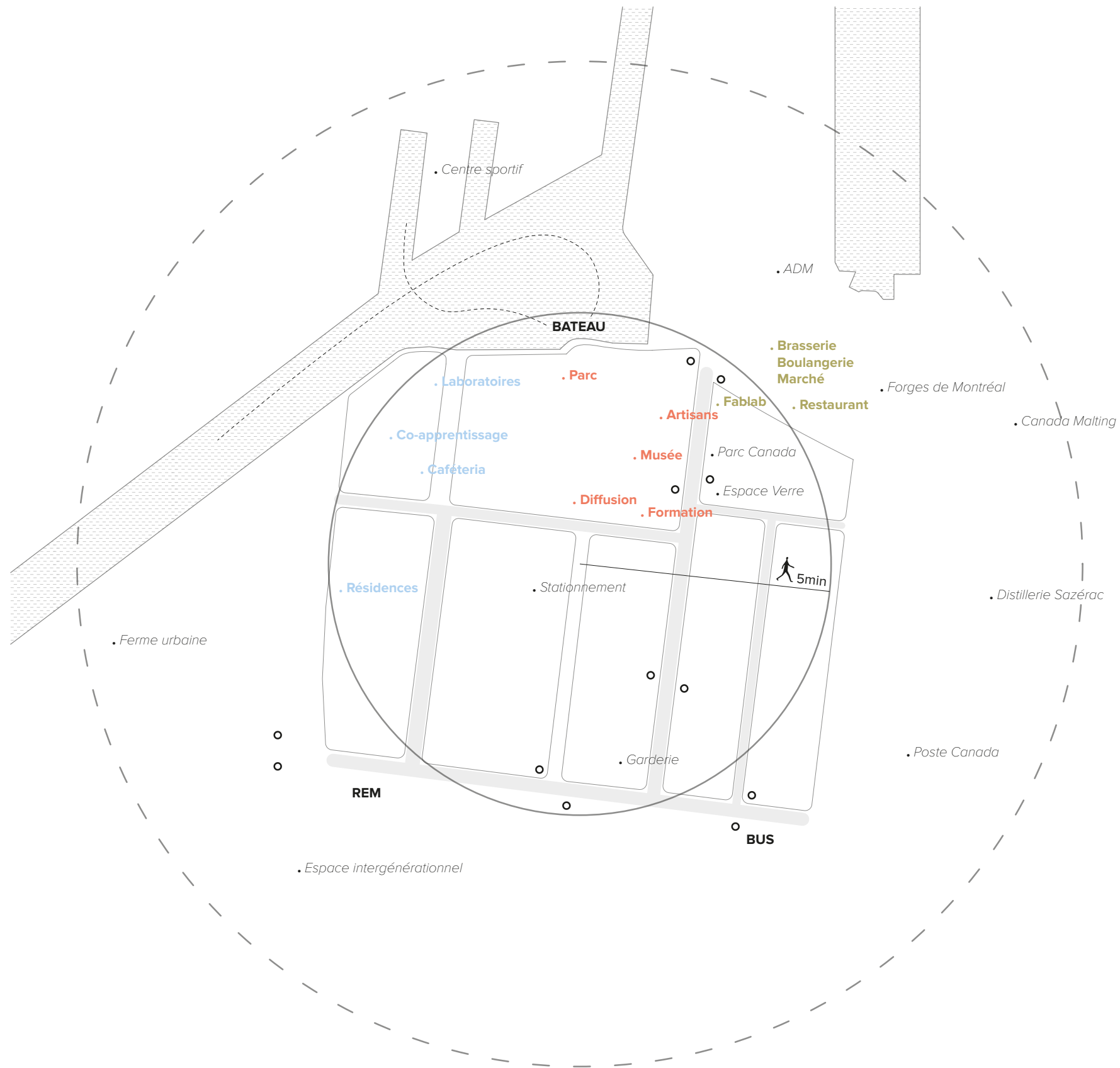


MIXITE



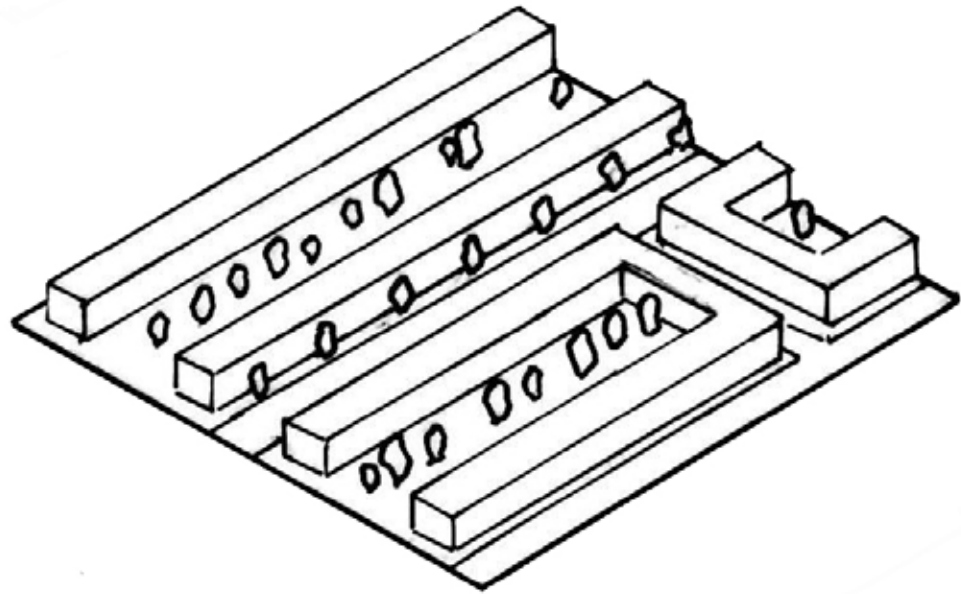
“MIXITÉ ET DENSITÉ”

Usages et nombre de personnes

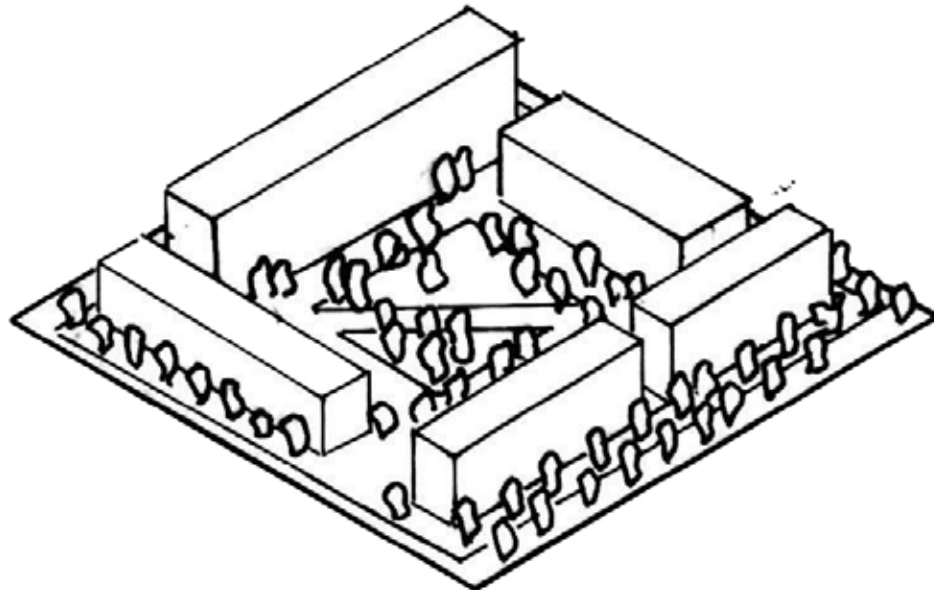


“MIXITÉ ET DENSITÉ”

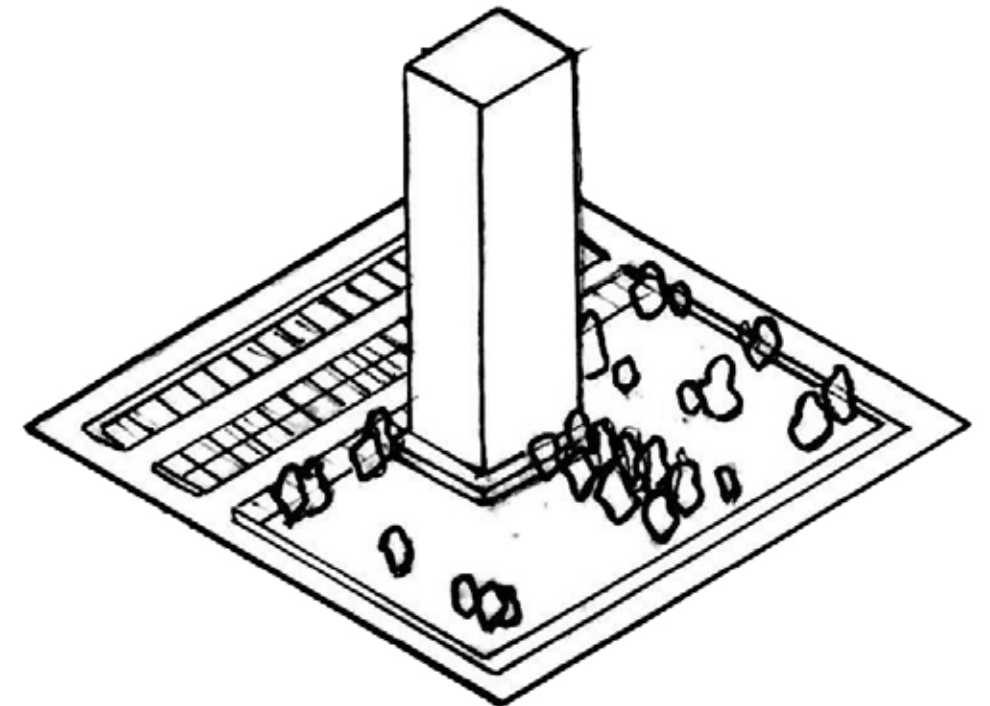
Morphologie urbaine



MORPHOLOGIE POINTE ST CHARLES



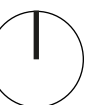
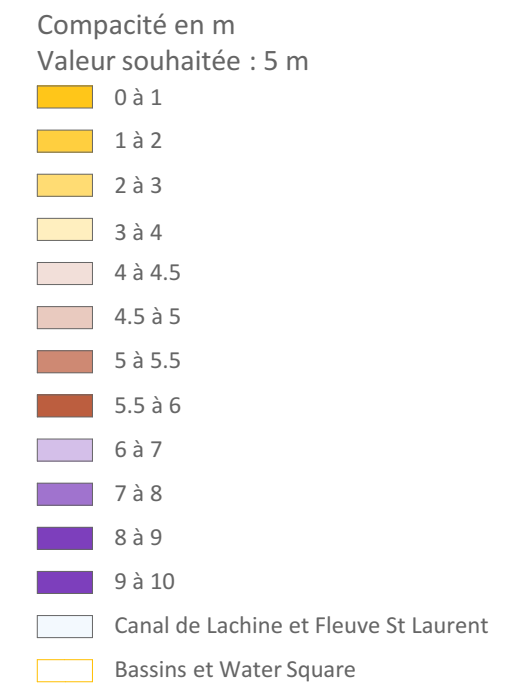
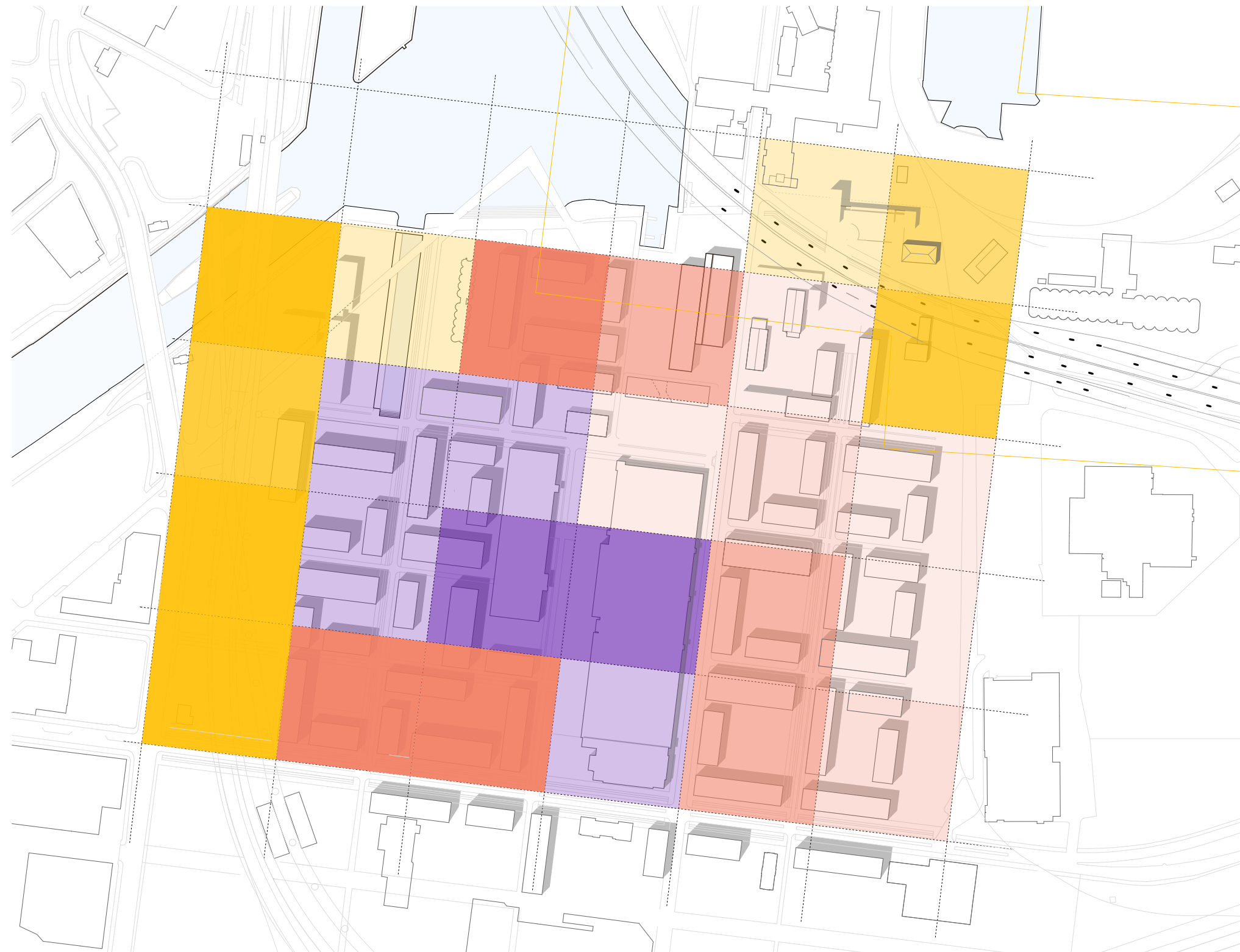
MORPHOLOGIE PLAN DIRECTEUR



MORPHOLOGIE CENTRE DE MONTRÉAL

“MIXITÉ ET DENSITÉ”

Compacité absolue



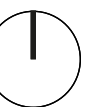
“MIXITÉ ET DENSITÉ”

Réseau urbain d'énergie



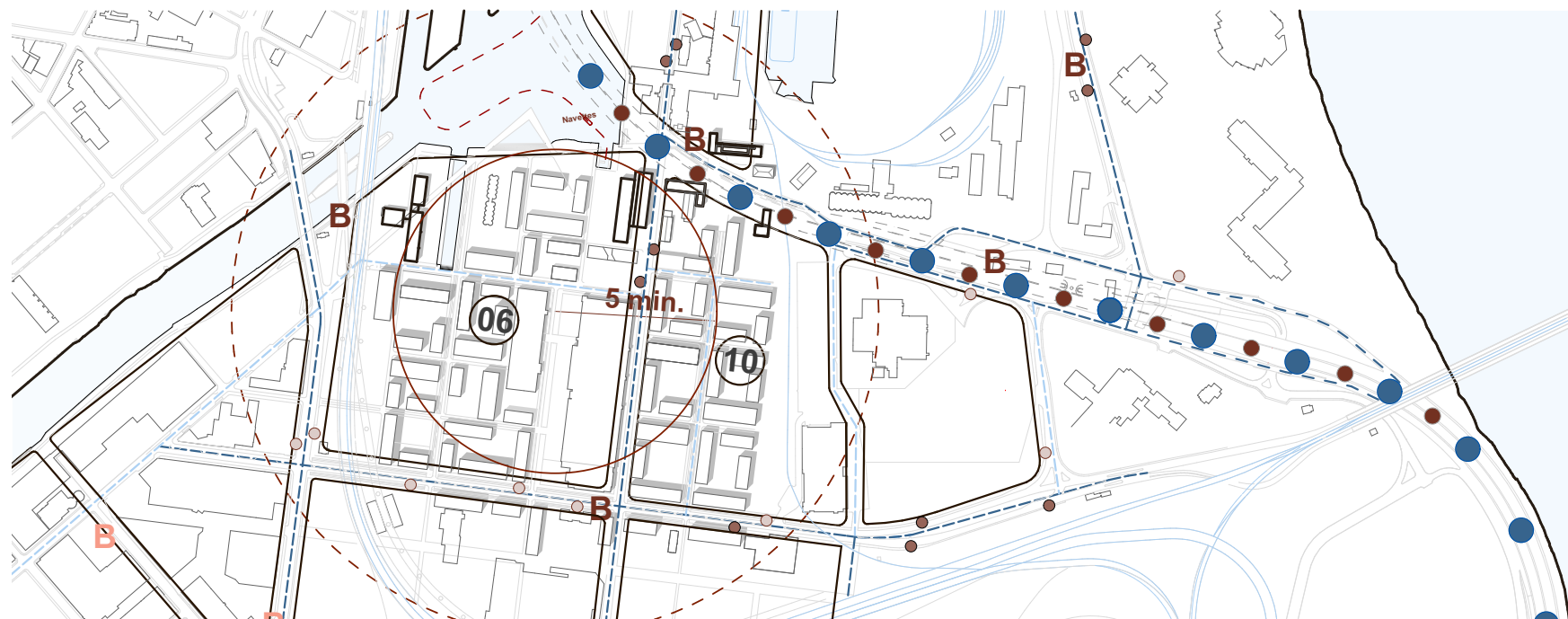
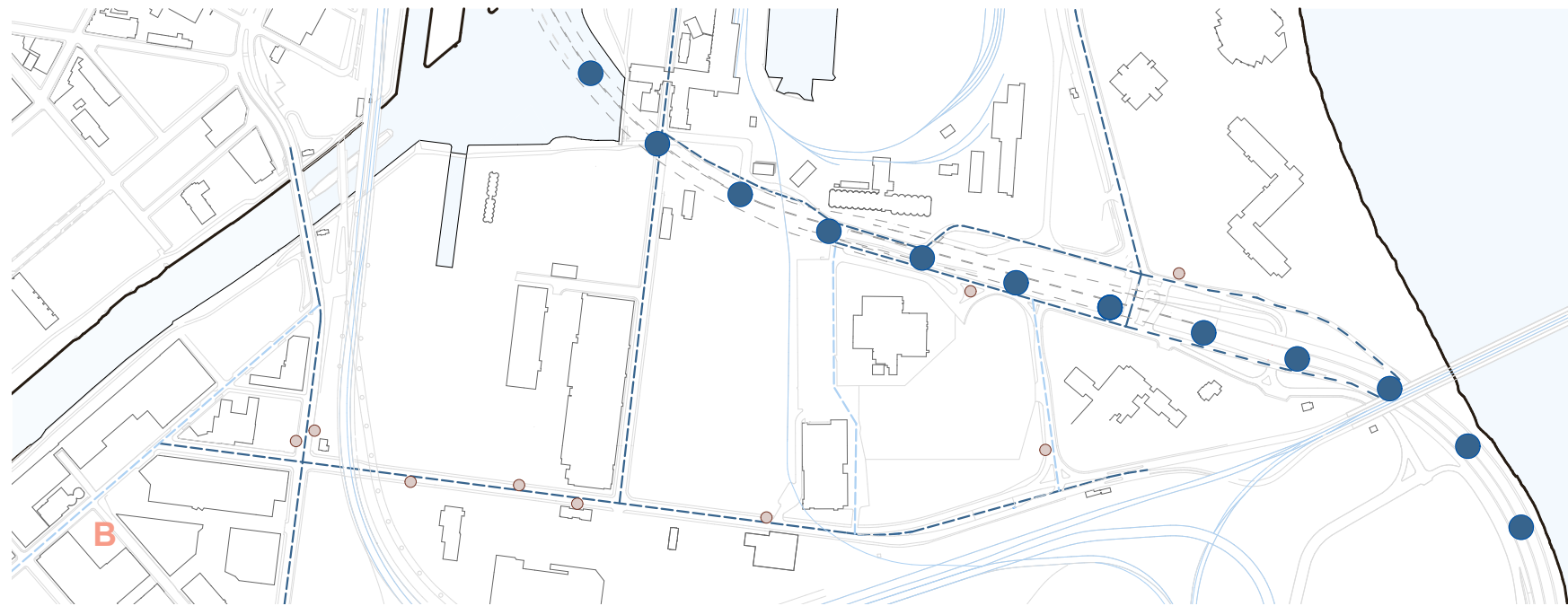
Légende

-  Boucle énergétique
-  Réseau urbain d'énergie
-  Bâtiments énergivore
-  Nouveau développement (haute performance énergétique)



“DÉFIS ET OPPORTUNITÉS DU SITE”

Mobilité



- Légende**
- Mobilité motorisée**
- Axe autoroute (Bonaventure)
 - Rues principales
 - Rues secondaire
 - Voies ferrées
- Mobilité douce**
- Station REM
 - Arrêt bus existant
 - Arrêt bus ajouté
 - Aménagement sous autoroute Bonaventure
 - B Station Bixi existante
 - B Station Bixi ajoutée
 - 01 Super-îlot
 - Limite super-îlot
 - Canal de Lachine et Fleuve St Laurent

MOBILITÉ - AVANT
+ 200 camions / jours

Rue Riverside

480 wagons / mois
Entreprise ADM

2 Lignes de bus
Fréquence 30 min.
sur Rue Bridge et Riverside

1 Piste cyclable non sécuritaire
Long autoroute Bonaventure vers Habitat 67

MOBILITÉ - APRÈS

0 camions / jours

Rue Riverside

0 wagons / mois

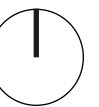
Durant 6 mois de l'année, pendant période de navigation sur le fleuve.

4 Lignes de bus
Fréquence 10 min.

Ajout lignes sur la rue Mill et Pierre Dupuis, grâce à une densité suffisante (80 à 100 unités/ha).

Priorisation mobilité douce dans nouveau développement

Application des principes de super-îlots. Pas accès aux véhicules motorisés à l'intérieur des îlots. Accès aux véhicules électriques (livraisons et déchets) et urgences. Complexité suffisant pour tous besoins à distance de marche.








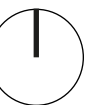
“MOBILITÉ”

Hiérarchie des rues



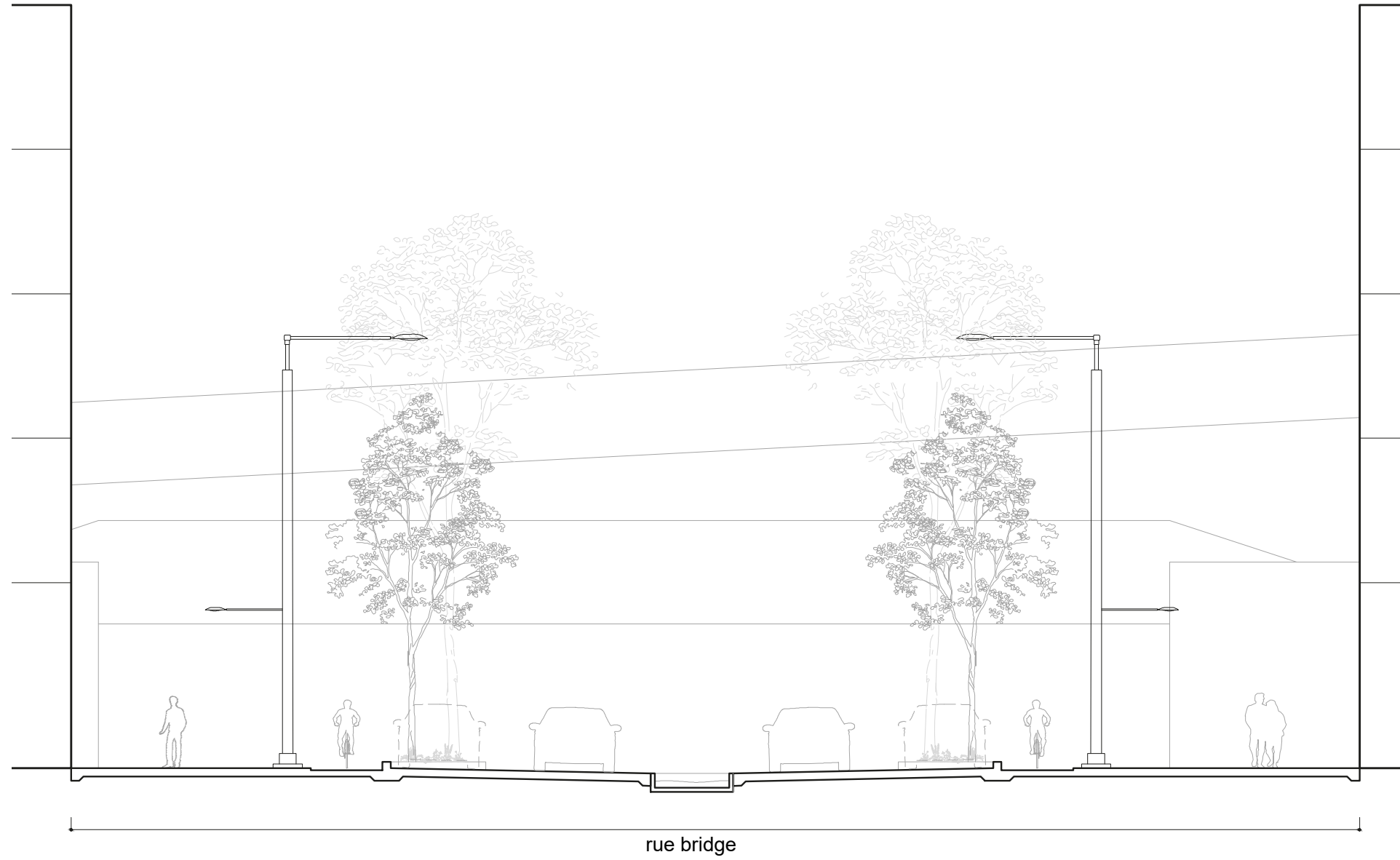
Légende

-  Axes principaux (voitures)
-  Rue partagée (voitures / cyclistes / piétons)
-  Axes secondaires (cyclistes / piétons)
-  Axes piétons
-  Promenade paysagère



“MOBILITÉ”

Hiérarchie des rues



COUPE A - RUE BRIDGE



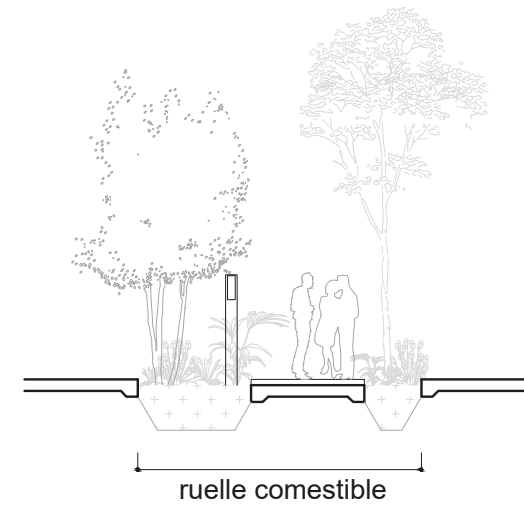
COUPE A - RUE MILL

“MOBILITÉ”

Hiérarchie des rues



COUPE A - RUE OAK, RUE PARTAGÉE



COUPE B - RUELLE COMESTIBLE



“MOBILITÉ”

Livraison et déchets

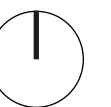


LIVRAISONS TERRITORIALES



LIVRAISONS LOCALES

- Routes permises aux camions de grandes dimensions
- Lieux d'entreposage des livraisons

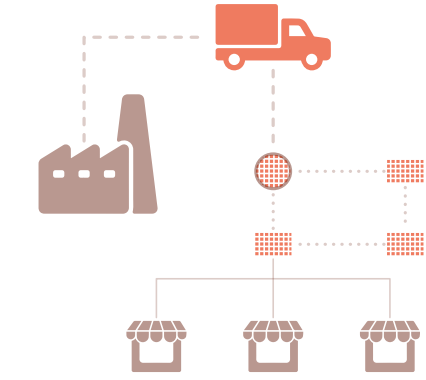


“MOBILITÉ”

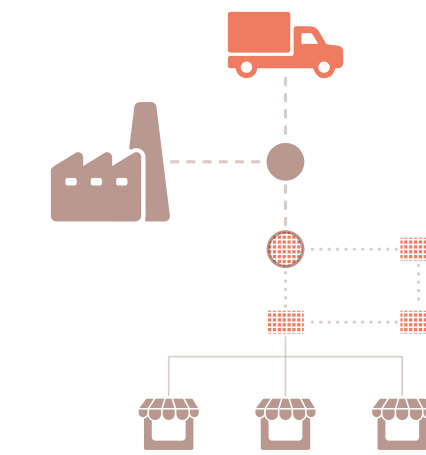
Livraison et déchets



2019 - Actuel - Camion omniprésent








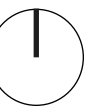
2030 - Transition - Camion pour les industries uniquement



2050 - Futur - Pas de camion dans la rue

Légende

-  Stockage Bonaventure (sur autoroute)
-  Stockage collectif (par quartier)
-  Stockage local (par super-îlot)
-  Parcours livraisons (véhicules électriques)
-  Voie ferroviaire



“DÉFIS ET OPPORTUNITÉS DU SITE”

Espaces publics, biodiversité et patrimoine



AVANT

23% d'espaces verts
Pointe St Charles

13 % d'espaces verts
Secteur Bridge Bonaventure



- Corridor de biodiversité
- Espace verts existants
- Espace verts projetés
- Arbres existants
- Arbres projetés
- Arbres projetés
- Bâtiments institutionnels
- Place publique
- Canal de Lachine et Fleuve St Laurent
- Bassins et Water Square
- Noues

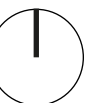
APRÈS

31 % d'espaces verts
Secteur Bridge Bonaventure

100 % des eaux en gestion in situ
Pratiques de gestion optimales pour les eaux pluviales et de ruissellement avec gestion différenciée les petites pluies et les pluies exceptionnelles.

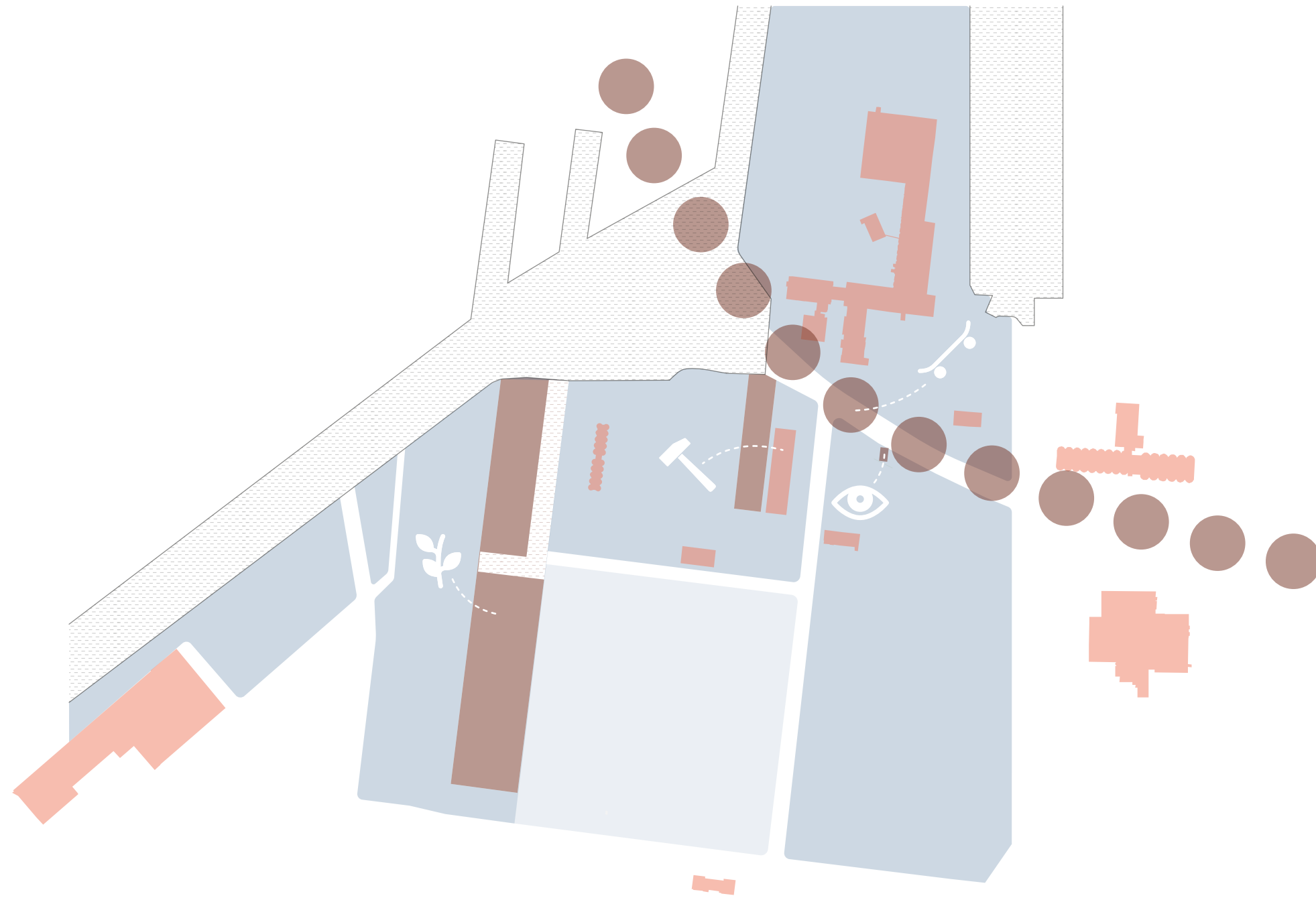
700 m parc linéaire
Espace public sous autoroute Bonaventure

Création d'un pôle communautaire, artisanal et institutionnel.







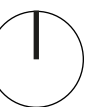
“ESPACES PUBLICS, BIODIVERSITÉ ET PATRIMOINE”

Patrimoine



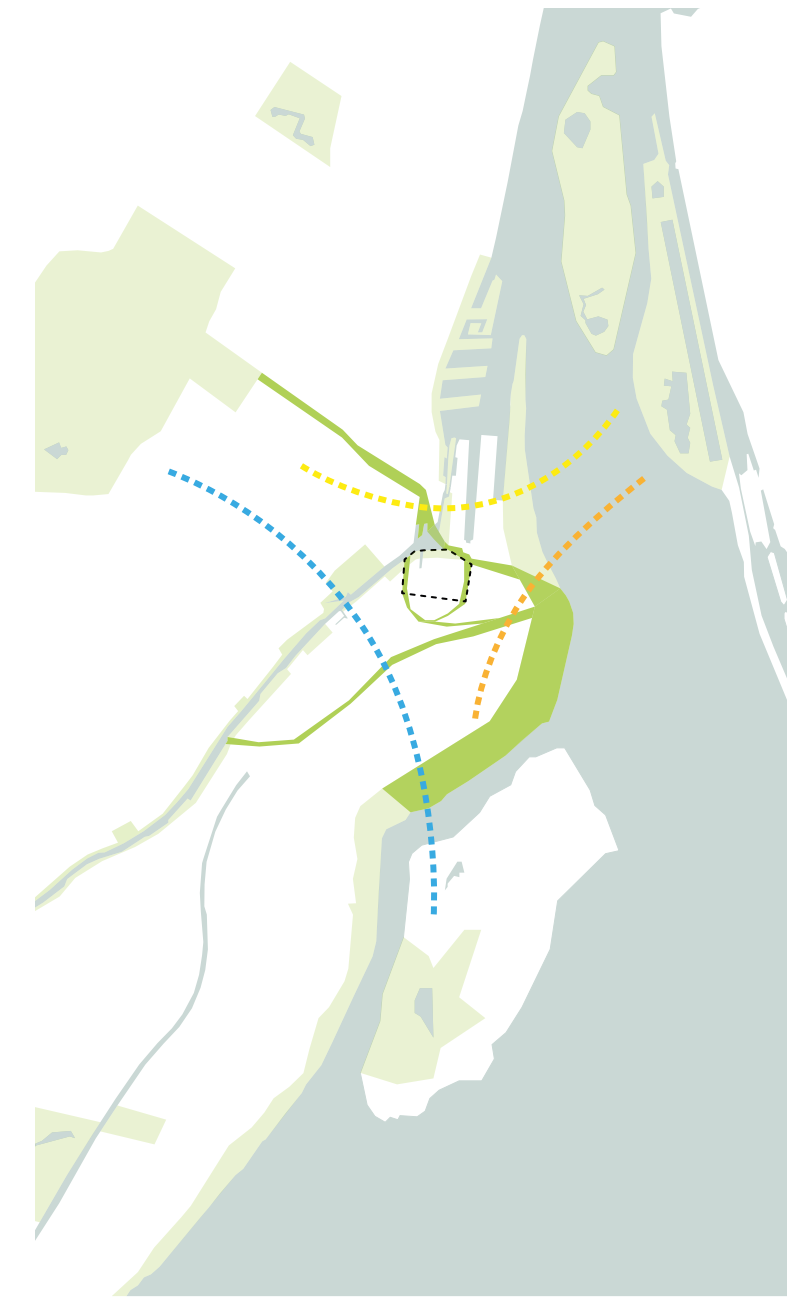
Légende

-  Site d'intérêt archéologique à fort potentiel
-  Site d'intérêt archéologique
-  Lieu ou bâtiment à caractère patrimonial
-  Intention projetée en lien avec le patrimoine








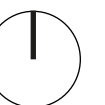
“ESPACES PUBLICS, BIODIVERSITÉ ET PATRIMOINE”

Biodiversité



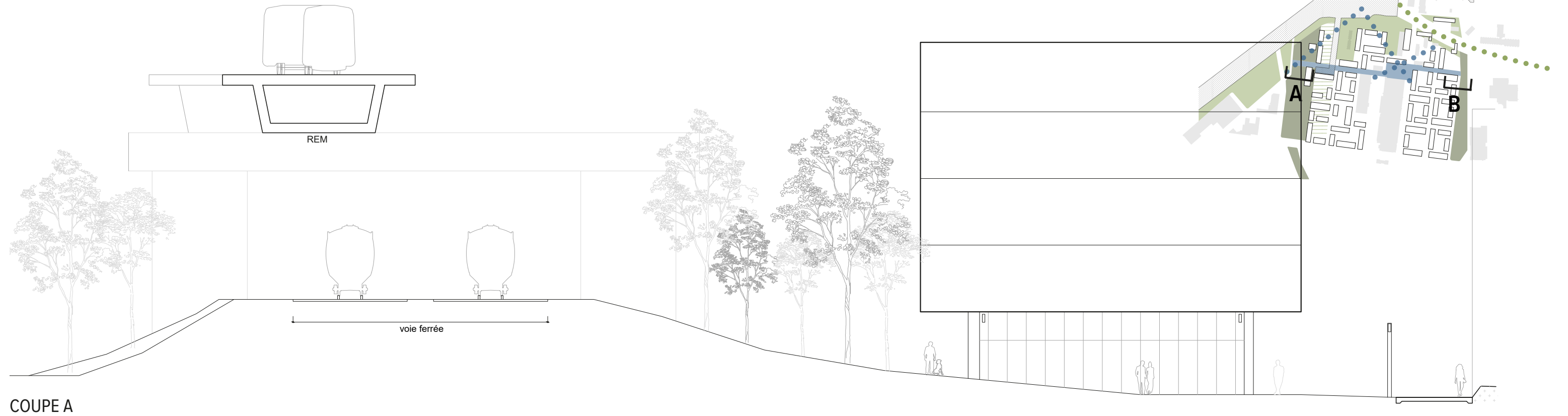
Légende

-  Corridor de biodiversité
-  Parcs aménagés
-  Parc phyto-remédiation
-  Axe bleu-vert
-  Promenade paysagère

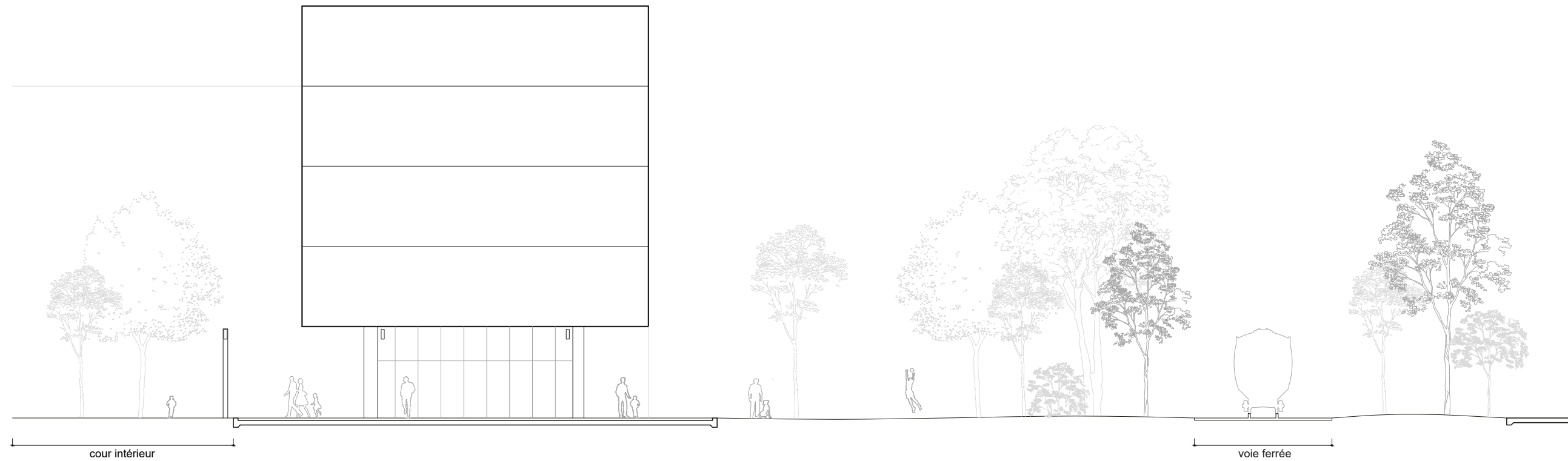


“ESPACES PUBLICS, BIODIVERSITÉ ET PATRIMOINE”

Biodiversité



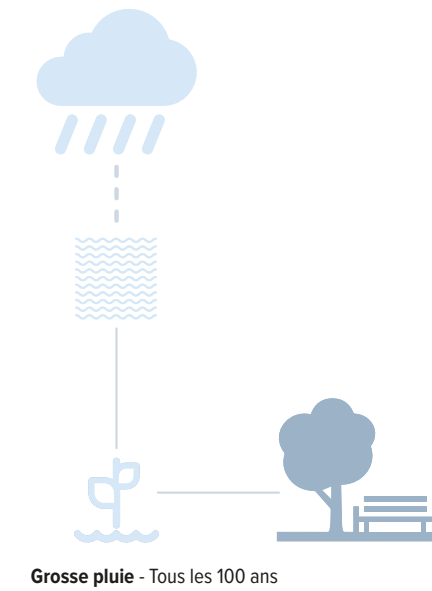
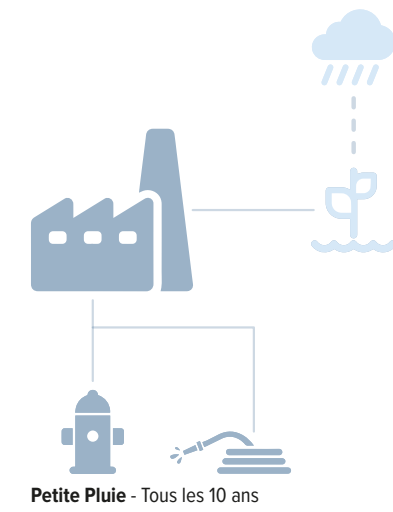
COUPE A




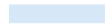



COUPE B

“ESPACES PUBLICS, BIODIVERSITÉ ET PATRIMOINE”

Gestion de l'eau



Légende

-  Bassin / Water square (pluie exceptionnelle)
-  Noue / rigole (petite pluie)
-  Système de trop-plein + récupération des eaux
-  Ruissellement de l'eau
-  Point haut de la topographie



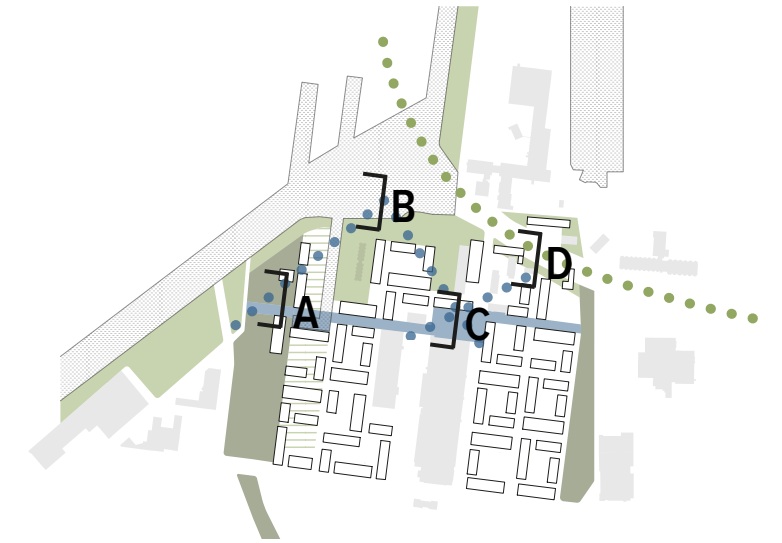
“ESPACES PUBLICS, BIODIVERSITÉ ET PATRIMOINE”

Places

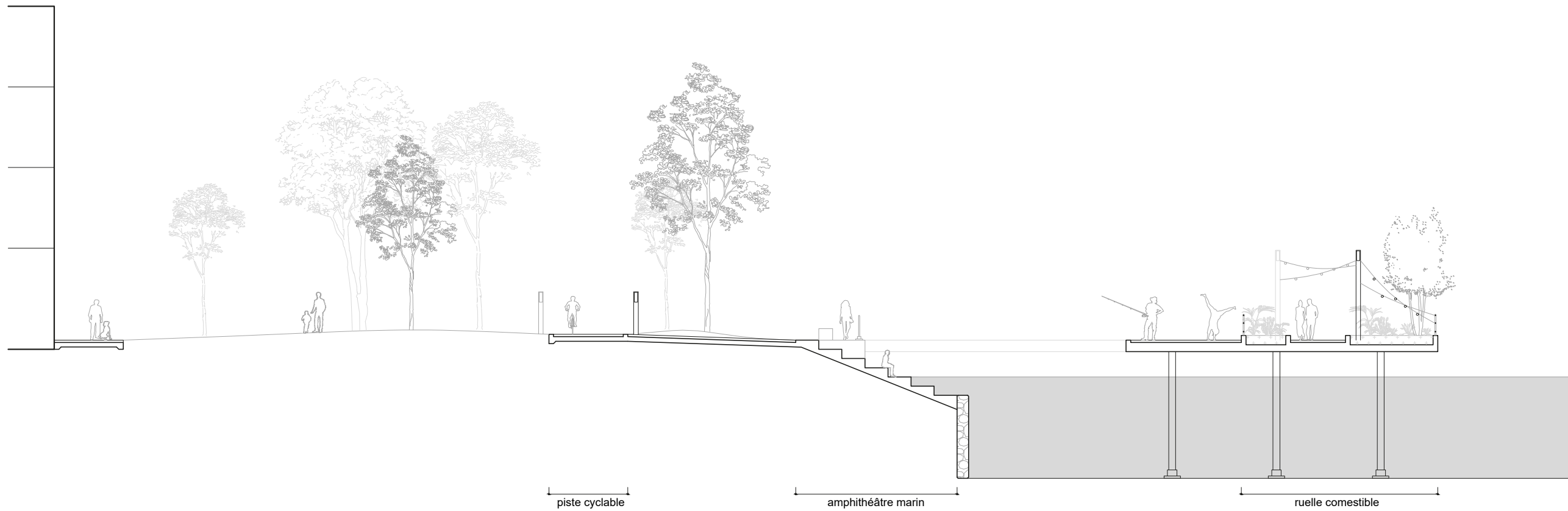


“ESPACES PUBLICS, BIODIVERSITÉ ET PATRIMOINE”

Places



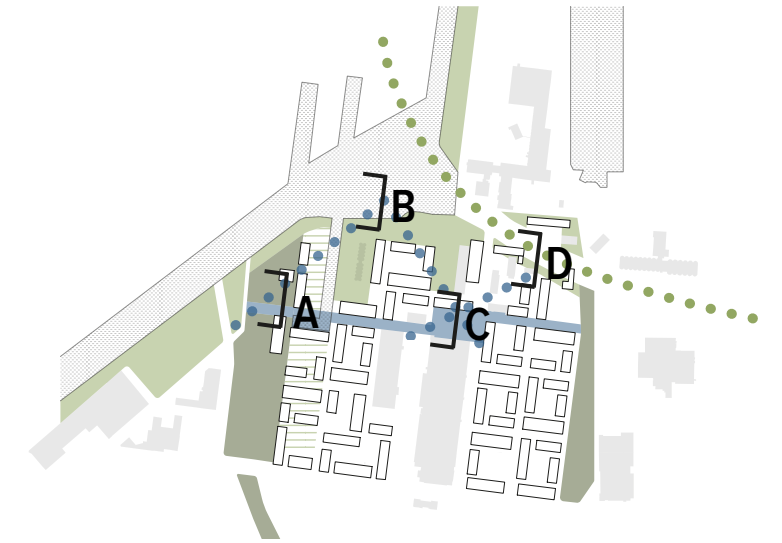
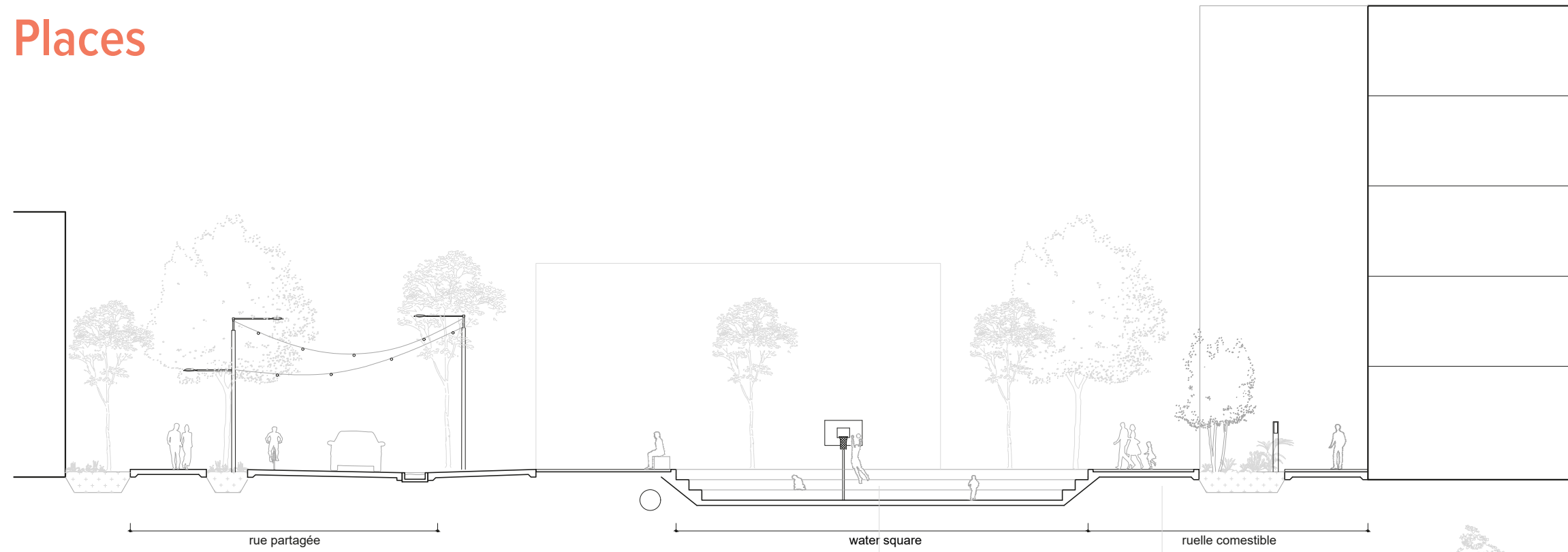
COUPE A - PLACE PÔLE INSTITUTIONNEL



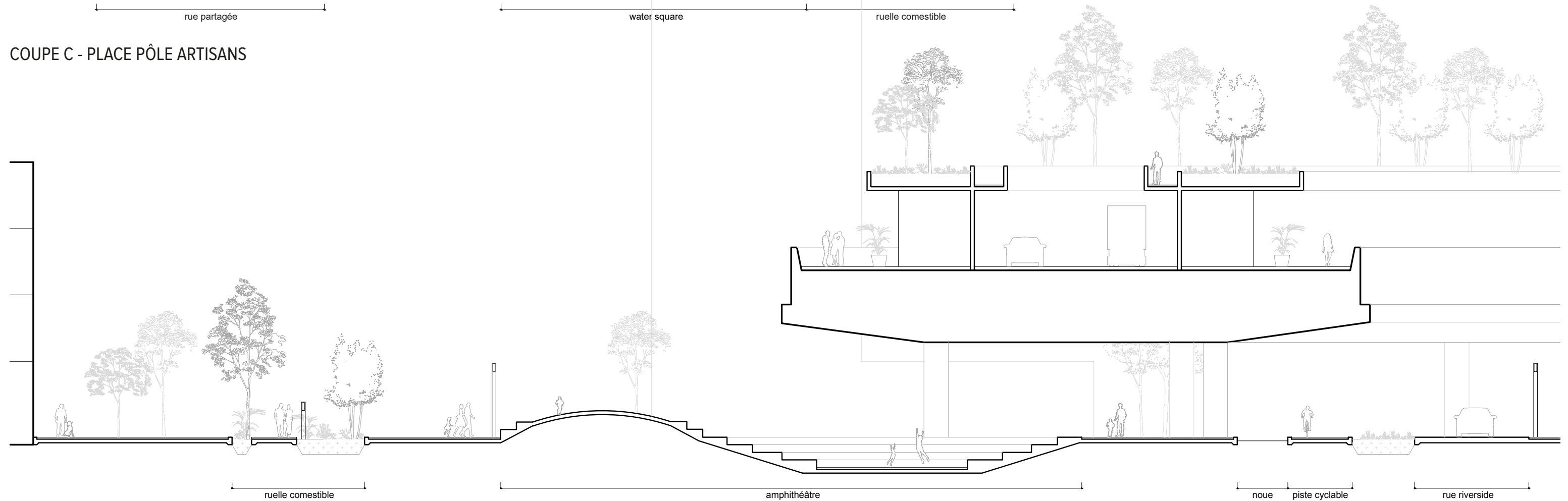
COUPE B - PLACE QUAI SUR CANAL DE LACHINE

“ESPACES PUBLICS, BIODIVERSITÉ ET PATRIMOINE”

Places



COUPE C - PLACE PÔLE ARTISANS



COUPE D - PLACE PÔLE COMMUNAUTAIRE





