

# SECTEUR DE REDÉVELOPPEMENT LACHINE-EST

Situé à l'Ouest de Montréal, Lachine-Est était un secteur qui dépendait grandement des **industries** présentes sur le territoire et qui sont à l'origine de son essor économique.

De nos jours, malgré la fermeture et le déplacement d'un grand nombre de compagnies qui étaient auparavant établies sur le territoire, le secteur conserve toujours les traces architecturales qui ont jadis marqué son histoire.

Toutefois, avec des possibilités d'emplois qui se réduisent sur le territoire au fil du temps, les besoins des consommateurs locaux ont changé, ce qui a mené à une lente **désuétude de l'artère commerciale principale** à Lachine-Est, constituée principalement de la portion entre la 18e avenue et 6e avenue de la **rue Notre-Dame**.

Avec le développement de plusieurs projets résidentiels dans le secteur laissant entrevoir un afflux potentiel de quelque 4 500 futurs ménages, une **revitalisation** et une amélioration de la connectivité de l'axe commercial Notre Dame seront nécessaires pour pouvoir profiter pleinement de cette opportunité unique.

Cela permettrait à terme de réduire les fuites commerciales et promouvoir les dépenses locales, contribuant ainsi au renouveau économique du secteur Lachine-Est.

## CONTEXTUALISATION



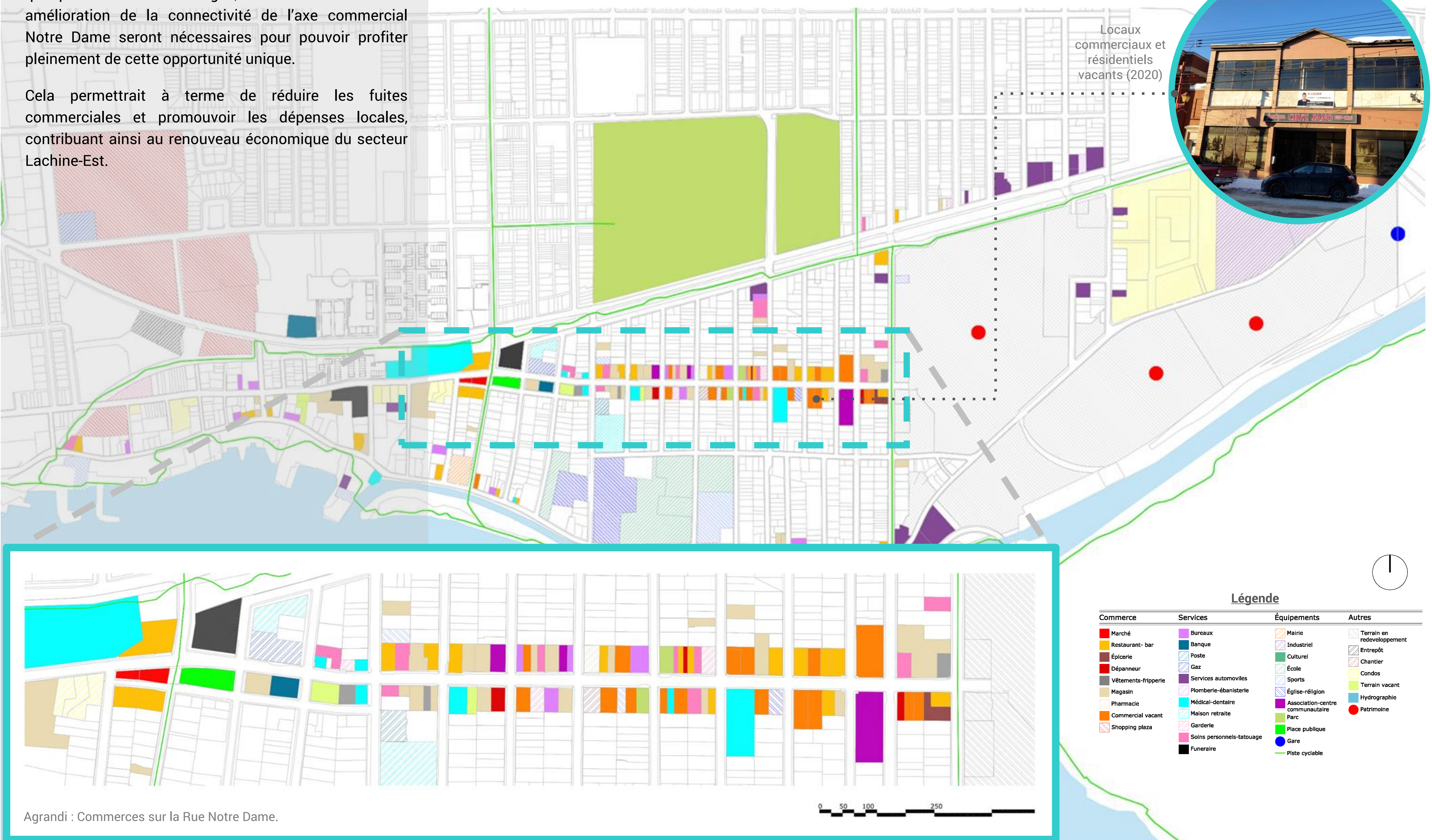
Fresque patrimoniale (2020)



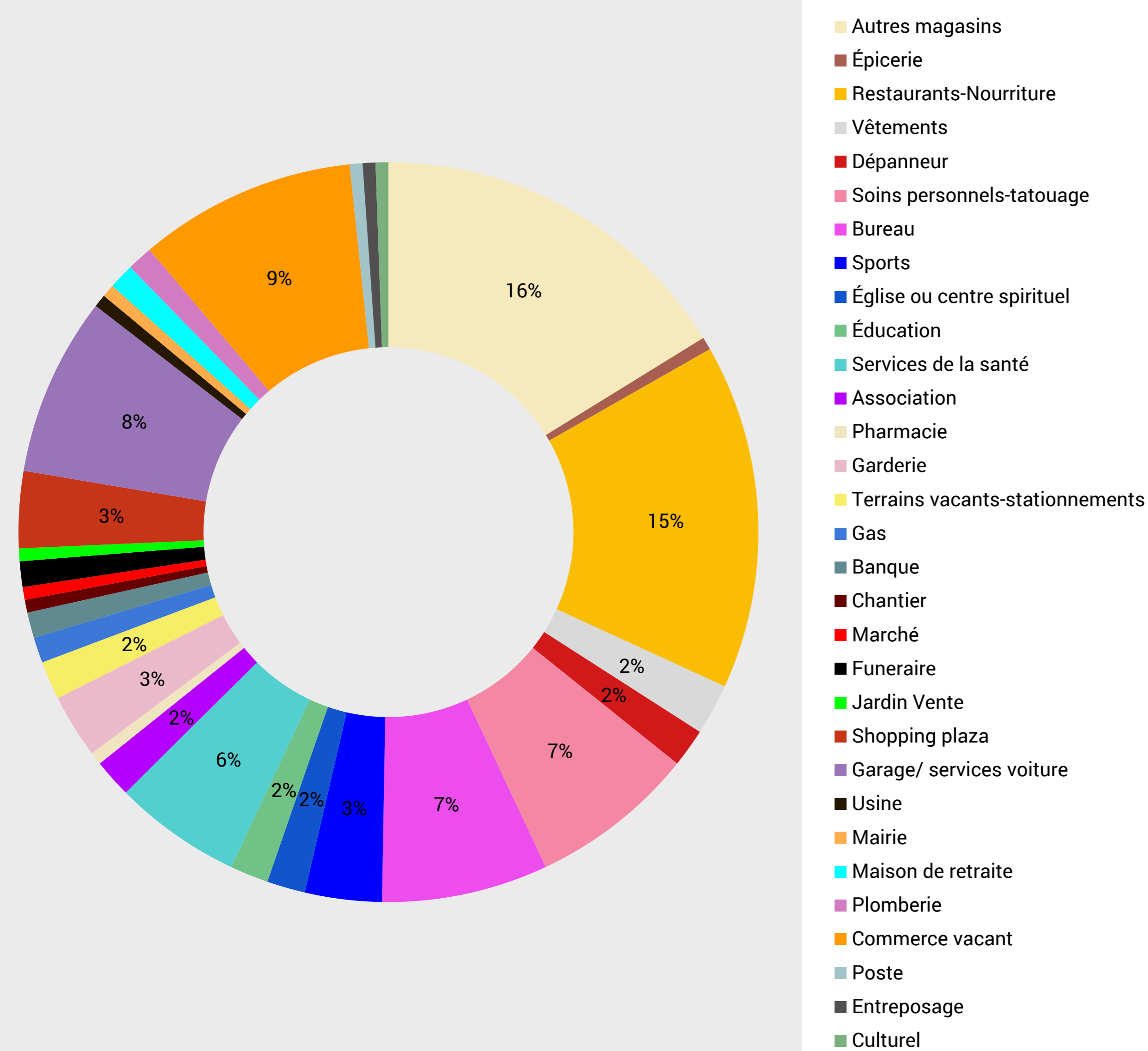
Mobilité déficiente (2020)



Circulation automobile prédominante (2020)



## COMMERCES SUR LA RUE ND



## MÉNAGES LOCATAIRES

